



architektonické štúdio atrium

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87

www.aatrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

# VTÁČKOVCE

Územný plán obcí  
BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ, VTÁČKOVCE

Závazná časť

Návrh regulatívov  
územného rozvoja obce

© N o v e m b e r 2 0 0 8



**Obstarávateľ:**

Obec Vtáčkovce -

z poverenia obcí Bunetice, Čížatice a Opiná

**Okres:**

Košice - okolie

**Kraj:**

Košický

**Spracovateľ:**

Architektonické štúdio Atrium

Letná 40, 040 01 Košice

tel./fax: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atrium-archstudio.sk](mailto:architekti@atrium-archstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**

Ing. arch. Ladislav Kočiš

**Schvaľovacia doložka**

*Územný plán obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce  
v rozsahu katastrálneho územia obce Vtáčkovce*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VTÁČKOVCE**

ČÍSLO UZNESENIA: .....

DÁTUM SCHVÁLENIA: .....

PEČIATKA

STAROSTA OBCE  
VTÁČKOVCE  
Ing. MILAN ZIMERMAN



## Obsah

1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia .....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia .....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia .....	5
3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia .....	6
4.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	7
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....	7
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody .....	7
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....	7
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	7
5.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	8
6.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie .....	8
7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	9
8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	9
8.1	Ochranné pásma .....	9
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	9
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	10
9.	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie .....	10
10.	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov .....	10
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	10
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.....	10
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vtáčkovce .....	10
12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	11



## **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia**

Obec Vtáčkovce je samostatnou administratívne správnu obcou gravitujúcou do Košíc a Keceroviec. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie a kecerovského mikroregiónu. V širšom kontexte bude plniť nasledovné funkcie:

- bývanie vo forme rodinných domov, s príslušnou občianskou vybavenosťou
- poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – rastlinná produkcia na prevažnej časti katastrálneho územia obce, chov hospodárskych zvierat – v obmedzenej miere ako drobnochov individuálne pri objektoch bývania
- ochrana prírody – lesy a okolie vodných tokov tvoria biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni.

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/0689

Rozvoj obce je založený na silnom demografickom prírastku, na základe ktorého je očakávaný hlavne rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania a občianskeho vybavenia
- poľného a lesného hospodárstva

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

Postupne kultivovať obytné prostredie osobitne so zameraním na odstránenie estetických závad spôsobených živelnou zástavbou a likvidáciou hospodárskeho dvora.

Využiť estetický potenciál daný výhľadmi na Sláske vrchy a okolie potoka Trstianka.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť územie obce o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

## **Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.3d.

### **PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV**

- výstavba nových rodinných domov je povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť - 2 NP a podkrovie. Vo väzbe na zachovanú štruktúru pôvodnej zástavby zohľadniť tento faktor i pri návrhu novej susediacej zástavby dodržaním pôvodnej uličnej čiary, výšky zástavby a hmotového riešenia

a/ územie slúži pre:

- bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva a objektov pre drobnochov hospodárskych zvierat

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie, osobitne funkcie s rušivým vplyvom na životné prostredie

#### *PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, väčšinou celoobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia drobnej výroby a skladov, pokiaľ súvisia s hlavnou funkciou územia
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### *PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU*

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- verejné zariadenia pre doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii
- zeleň

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty rekreačného charakteru

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie, osobitne funkcie s rušivým vplyvom na životné prostredie

#### *POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA*

a/ územie slúži pre:

- bývanie
- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú občiansku vybavenosť
- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

V jestvujúcich objektoch a areáloch zabezpečiť:

- vybavenie objektov parkoviskami a ich napojenie na inžinierske siete
- dobudovanie školského areálu objektom telocvične

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch:

- realizovať vyprojektovaný dom smútku, s využitím i pre cirkevné účely
- vybudovať komunitné centrum
- vybavenie športových areálov realizovať v účelových objektoch na pozemkoch areálov.

## **Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/0689 bude v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, požaduje sa prestavať ju na kategóriu MZ 8,0 /50, mimo zastavané územie obce cestu zrekonštruovať a prestavať na kategóriu C 7,5/70
- pozdĺž cesty III. triedy vybudovať peší chodník šírky min. 2,0m od areálu základnej a materskej školy ku autobusovým zastávkam Jednota a osada, v úseku futbalového ihriska a cintorína s domom smútku chodník zrealizovať obojstranne
- miestnu komunikáciu sprístupňujúcu bývanie a objekt obecného úradu zrekonštruovať na kategóriu MOK 6,5/40 v celej dĺžke a zrealizovať obratisko
- v novej lokalite bývania obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhládových pásem v križovatkách
- miestne obslužné komunikácie v osade vybudovať v kategórii MOK 3,7/40 s výstavbou obrátisk. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m
- na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

Zobrazenie vo výkrese č.3d.

### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 1,48$  l/s,  $Q_m = 2,98$  l/s,  $Q_n = 4.8$  l/s. a vybudovať nasledovné zariadenia:

- zdrojom vody bude HG vrt KP-1 na ľavom brehu Trstianky na juhovýchodnom okraji obce s výdatnosťou 1,8 l/s, budúcu maximálnu dennú potrebu vody bude potrebné zabezpečiť doplnovaním vodného zdroja obce z vedľajšieho zdroja poľnohospodárskeho dvora.
- krytie potrebnej akumulácie zabezpečiť vybudovaním vodojemu s objemom 150 m<sup>3</sup>.
- zásobovacie potrubie DN 100

Zneškodnenie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom vybudovania kanalizačného systému a čistiarne odpadových vôd s kapacitou projektovanou na priemerný denný prítok  $Q_{24} = 132$  m<sup>3</sup>/deň a maximálne hodinové množstvo odpadových vôd  $Q_{max} = 16$  m<sup>3</sup>/hod = 4,44 l/s. a predpokladaný maximálny hodinový prítok 5,84 m<sup>3</sup>/hod z kanalizácie. Dažďové vody budú zo zastavaného územia obce odvádzané systémom rigolov do potoka Trstianka. Pre zadržanie dažďovej vody na území je potrebné v maximálnej miere zachovať vegetačný kryt všetkých etáží, u väčších stavieb občianskej vybavenosti zadržiavať vodu v nádržiach, preferovať nespevnené povrchy terénnych úprav.

Na ochranu územia intravilánu proti  $Q_{100}$  ročnej veľkej vode sa v koryte toku Trstianka navrhuje prehĺbenie koryta, zmenšenie spádu toku stupňami a spevnenie jeho svahov.

Zobrazenie vo výkrese č.4d.

### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť inštalovaný výkon z 22 kV vonkajších vedení cez 2 jestujúce transformovne, u transformovne pri osade pri realizácii navrhovaného rozvoja obytnej zóny vymeniť tafo na 250 kVA.

Nové elektrické vedenia v zastavanom území realizovať ako káblové, uložené v zemi.

Závesné telefónne rozvody uložiť do zeme.

### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze tuhého paliva a elektr. energie, výhľadovo na báze zemného plynu.

Realizovať systém zásobovania zemným plynom.

Zobrazenie vo výkrese č.5d.



## 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR.

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- **biocentrum regionálneho významu Dubina - lesný komplex medzi Kecerovcami a Vtáčkovcami, potok Trstianka s brehovými porastmi a lúčnymi spoločenstvami, dubohrabové lesy**
- **biokoridory regionálneho významu** – od Suchej hory po Verecinu (dotyk východnej hranice k.ú.)
- **genofondovo významné segmenty:**

### **KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)**

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice –okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- Potok Trstianka s prilahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čížatice, Trstiany, Ďurďošik. Potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.
- Potok Hrabovec, k. ú. Boliarov, Kecerovce. Potok pramení v Slanských vrchoch a meandruje k alúviu Olšavy.

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto **významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:**

- Hydrický biokoridor Trstianka
  - Lesné biotopy Stavenec
  - Travinné – bylinné biotopy lúk a pasienkov pri Trstianke
  - Súčasná a navrhovaná plocha verejnej zelene a predovšetkým park v centre obce.
- Zobrazenie vo výkrese č.2d a 3d.

## 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zneškodnenie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom vybudovania kanalizačného systému a ČOV, s napojením max. počtu domov
- je potrebné rešpektovať ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO
- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie

Ďalej bude potrebné:

- prípadný nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na škole

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o navrhované rozvojové plochy plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry.

Zobrazenie vo výkrese č.3d.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV - 50 m od okraja pozemku
- zdroj pitnej vody – OP 1° - oplotený pozemok
- cesta III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).
- výškové a technické obmedzenia letiská Kecerovce pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve určené LÚ SR; z vyhlásených ochranných pásiem vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 407,70 – 417,28 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 407,70 – 419,78 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 427,00 m n.m.B.p.v.; nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

V zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kecerovce
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
  - 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž vodného toku Trstianka a 6 m pozdĺž ostatných vodných tokov

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
  - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,  
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby akonštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
  - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

### **8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

Celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.2d a 3d.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú uvedené v zozname podľa bodu 11. Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia schátralých objektov bývalého hospodárskeho dvora.

## **10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov**

Spracovanie ÚPN-Z sa na riešenom území nevyžaduje.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN O.

## **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:**

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívozy do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vtáčkovce:**

- 1 – rozšírenie areálu školy, telocvičňa
- 2.- úpravy cesty III.tr., chodníky, verejná zeleň
- 3 – dom smútku
- 4 – komunitné centrum
- 5 – obslužné komunikácie, verejná zeleň
- 6 – športový areál
- 7 – areál vodného zdroja
- 8 - čistiareň odpadových vôd
- 9 – obslužná komunikácia, verejná zeleň
- 10 – vodojem
- 11 – zastávkové niky.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona) a opatrení vo verejnom záujme:

- úpravy verejno-prospešných zariadení občianskej vybavenosti a športových plôch
- úpravy cintorínov a verejnej zelene
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu , dobudovanie plynovodného systému),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek,

zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,

- úpravy vodných tokov a zriadenie rigolov na ochranu pred prívalovými vodami
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,

Zobrazenie vo výkrese č.4d.

## **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.