



architektonické štúdio atrium

adresa: Letná 40, 040 01 Košice, Slovensko, tel/fax: 055/62 315 87
www.aatrium-archstudio.sk, e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

VTÁČKOVCE

Územný plán obcí
BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ, VTÁČKOVCE

Vyhodnotenie dôsledkov
stavebných a iných
zámerov na PP



Obstarávateľ:

Obec Vtáčkovce -

z poverenia obcí Bunetice, Čížatice a Opiná

Okres:

Košice okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Letná 40, 04001 Košice

tel./fax: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atrium-archstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Ladislav Kočiš

Schvaľovacia doložka

*Územný plán obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce
v rozsahu katastrálneho územia obce Vtáčkovce*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VTÁČKOVCE**

ČÍSLO UZNESENIA:.....

DÁTUM SCHVÁLENIA:

STAROSTA OBCE
VTÁČKOVCE
ING. MILAN ZIMERMAN

PEČIATKA

1. Úvod

ÚPN-O Bunetice, Čizatice, Opiná a **Vtáčkovce** je vypracovaný na základe schváleného Zadania, s ktorým je v súlade. Z poverenia obcí ho obstaráva obec Vtáčkovce.

Dôvodom jeho obstarania je skutočnosť, že obce nemajú vypracovanú ÚPD ani ÚPP a záujem o výstavbu je značný. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja ich k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr.

Každá z uvedených obcí má vypracovaný ÚPN-O samostatne tak, aby ho mohla schváliť v obecnom zastupiteľstve. Spoločnými sú výkresy č.1 a 2.

Rozvojový potenciál mikroregiónu, obce a jej k.ú. je daný samotnou polohou na ceste III. triedy. Z hľadiska polohy voči významným centráram osídlenia a sídelným rozvojovým osiam je v periférnej polohe. Má však vzťah k rozvojovému územiu v priestore medzi mestami Košice a Prešov - zo západnej strany.

2. Východiskové podklady

- hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Košice - okolie)
- druhy pozemkov a BPEJ (KÚ Košice okolie a ROEP Vtáčkovce)
- odvodnenia (SVP, odštepny závod Hydromeliorácie Bratislava)
- kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Plochy intenzívne obrábanej ornej pôdy sú lokalizované okolo obce. Pôsobia tu SHR. Poľnohospodárska výroba bola sústredená v HD Vtáčkovce, avšak bola zlikvidovaná.

Z pôd sa v západnej časti katastra vyskytujú prevažne kyslé, až výrazne kyslé (oligobázické) kambizeme modálne, vo východnej časti hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje. Pôdy sú vo prevažnej časti územia hlinité, na juhozápadnom okraji piesčito-hlinité a v údolí potoka Terebľa ílovito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %), na juhozápadnom okraji a strednej časti západného okraja stredne kamenité (štrkovité) (20 – 50 %). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje stredné hodnoty (6, 5, 4 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 50 – 41, 60 - 51 a 70 – 61 v stupnici 100 – 1). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je v juhovýchodnej časti katastra slabo (6,5 – 6,0 pH), vo zvyšnej časti územia stredne (6,0 – 5,5 pH) až silno kyslá (5,5 – 5,0 pH).

Podľa VÚPOP, reg. pracovisko B. Bystrica je pôda zaradená do kat. A-B, tj. rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových prekračuje limit A až po limit B – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia. V k.ú. nie sú veľkoplošné odvodnenia ani hydromelioračné zariadenia v správe HM.

Najlepšou skupinou BPEJ je 5 a najmenej kvalitnou – 9.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec leží cca 20 km východne od krajského a okresného mesta Košice, v ktorom je zamestnaná väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Obec prirodzene spáduje do Keceroviec, kde je školský, zdravotný a správny obvod. Je súčasťou Kecerovského mikroregiónu.

Východným okrajom chatára prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu a v ostatnej časti biokoridory miestneho významu.

Celý mikroregión disponuje podz. zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú náležite využité.

Demografický vývoj obce je zásadne ovplyvnený etnickým zložením jej obyvateľstva - podstatnú časť tvoria Rómovia s podstatne vyšším prirodzeným prírastkom obyvateľstva.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

5. Vyhodnotenie

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2025 a to postupným využitím zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využité.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 17 lokalít v rozsahu 11,6122 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 5,0016 ha (z toho v zastavanom území 1,0108 ha).

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho			výmera v ha				
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ					
1'	Vtáčkovce	OV	00-47-72	00-47-72		00-47-72	8	00-47-72	súkrom.		I.etapa	
2	Vtáčkovce	RD	00-93-35	00-93-35	00-93-35		I	00-93-35	súkrom.		I.etapa	
3'	Vtáčkovce	Š	00-46-14	00-46-14		00-46-14	8	00-46-14	súkrom.		I.etapa	
4	Vtáčkovce	OV	00-07-72	00-01-44	00-01-44		I	00-01-44	súkrom.		I.etapa	
5	Vtáčkovce	OV	00-29-64						súkrom.		I.etapa	
6	Vtáčkovce	OV	00-46-75						súkrom.		I.etapa	
7	Vtáčkovce	RD,D	01-41-62						súkrom.		II.etapa	
8	Vtáčkovce	RD	00-48-74						súkrom.		II.etapa	
9	Vtáčkovce	RD,D	02-43-03						súkrom.		I.etapa	
10'	Vtáčkovce	RD	00-24-78	00-23-69		00-23-69	8	00-23-69	súkrom.		I.etapa	
11'	Vtáčkovce	RD,D,VZ	01-25-84	01-25-84		01-25-84	8	01-25-84	PD		II.etapa	
12	Vtáčkovce	Š	00-05-97	00-01-06	00-01-06		8	00-01-06	súkrom.		I.etapa	
12'	Vtáčkovce	Š	00-43-62	00-43-62		00-43-62	8	00-43-62	súkrom.		I.etapa	
13'	Vtáčkovce	T	00-05-80	00-05-80		00-05-80	8	00-05-80	súkrom.		I.etapa	
14'	Vtáčkovce	T	00-05-32						súkrom.		I.etapa	
15	Vtáčkovce	D,VZ	01-38-91	00-05-23	00-05-23		8	00-02-91	súkrom.		I.etapa	
							I	00-02-32				
16'	Vtáčkovce	P, RD	01-00-47	01-00-47		01-00-47	I	01-00-47	súkrom.		I.etapa	
17'	Vtáčkovce	T	00-05-80	00-05-80		00-05-80	8	00-05-80	súkrom.		I.etapa	
SPOLU			11-61-22	05-00-16	01-01-08	03-99-08		05-00-16				

 Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **06-61-06**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

OV – občianske vybavenie

Š – šport

D – dopravné plochy

VZ – verejná zeleň

T - technická infraštruktúra

P - priemysel