

NÁVRH



Všeobecné záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Vtáčkovce

Obecné zastupiteľstvo obce Vtáčkovce na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Obecné zastupiteľstvo Obce Vtáčkovce podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **sa uznieslo** na tomto Všeobecnom záväznom nariadení o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Vtáčkovce

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Vtáčkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

- Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Vtáčkovce je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona, a teda:

a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,1161 €/m ²
b) trvalý trávnatý porast	0,0166 €/m ²
c) stavebné pozemky	18,58 €/m ²
d) záhrady	1,85 €/m ²
e) zastavané plochy a nádvoria	1,85 €/m ²
f) lesné pozemky	0,0594 €/m ²
g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85 €/m ²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vtáčkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,28 %**,
 - b) trvalý trávnatý porast **0,28 %**,
 - c) stavebné pozemky **0,30 %**.
 - d) záhrady **0,28 %**,
 - e) zastavané plochy a nádvoría **0,28 %**,
 - f) lesné pozemky **0,28 %**,
 - g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **0,28 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1161 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0166 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,58 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorými sú lesné pozemky, ako súčin výmery pozemku hodnoty 0,0594 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033 EUR/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,04 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,04 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,04 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,04 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,04 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,04 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR/m² za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 100 % z daňovej povinnosti na pozemky a stavby, ktorých vlastníckmi sú občania občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Dane z nehnuteľnosti sa nebudú vyrubovať pri dani menšej ako 2,-€.

§ 9 **Spôsob vyberania dane**

Daň z nehnuteľnosti vyrubená platobným výmerom je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru do pokladne obecného úradu alebo na účet obecného úrad vo VÚB a. s. banke na účet SK55 0200 0000 0000 2282 3542.

§ 10 **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vtáčkovce zo dňa 22.12.2015.

§ 11 **Záverečné ustanovenie**

- (1) Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Vtáčkovce bol zverejnený dňa 19.11.2025, bol zvesený dňa
- (2) Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Vtáčkovce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vtáčkovce dňa uznesením č.

- (3) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Vtáčkovce.
- (4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Mgr. Gabriela Gáborová
starostka obce