



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VTÁČKOVCE

## Zmeny a doplnky č.1

### NÁVRH

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vtáčkovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Gáborová – starostka obce .....

Jún 2020

**Obstarávateľ** : **Obec Vtáčkovce**  
Obecný úrad, Vtáčkovce 15  
044 47 Kecerovce

Zastúpený : Mgr. Gabriela Gáborová – starostka obce  
IČO : 00691305

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r.o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Vtáčkovce 2008

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - pôvodný vypustený text

**Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN O Vtáčkovce**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Vtáčkovce
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce - Závazná časť

### **Grafická časť:**

2d

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia  
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
mierka 1:15 000

3d

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
Výkres verejného dopravného vybavenia  
mierka 1:2500

4d

Výkres verejného technického vybavenia:  
Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky  
Výkres verejnoprospešných stavieb  
mierka 1:5000

5d

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu  
Výkres verejného technického vybavenia:  
Zásobovanie elektrickou energiou a plynom  
mierka 1:5000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce - Sprievodná správa

### Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vtáčkovce

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vtáčkovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach dňa 23.01.2019, uznesením č. 28/2019. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to plochy športu, polyfunkčnej plochy výrobných služieb a bývania, na plochy občianskej vybavenosti, plochy bývania a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vtáčkovce.

### Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Vtáčkovce bolo spracované v roku 2008 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach dňa 27.11.2008, uznesením číslo 01/6/2008, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Košiciach, číslo 2008/01090\_PosZ, zo dňa 18.11.2008 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Vtáčkovce. Územný plán obce Vtáčkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach, uznesením 2/2/2009 zo dňa 28.02.2009. Závazná časť Územného plánu obce Vtáčkovce je vyhlásená VZN obce č. 1/2009. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vtáčkovce v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

### Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Košického kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Košického kraja.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Vtáčkovce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 323 zo dňa 12 mája 1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 281/1998 Z. z., Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2014 a Všeobecne záväzného nariadenia č.18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Vtáčkovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vtáčkovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

### Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Vtáčkovce sa týkajú: Južnej, východnej a severovýchodnej časti obce.

- Južná časť obce - pri cintoríne. Podľa platného ÚPN O – plocha ornej pôdy  
- **návrh ZaD č.1** - plocha RD a plocha občianskej vybavenosti.
- Južná časť obce. Podľa platného ÚPN O polyfunkčná plocha výrobných služieb a bývania a plocha TTP  
- **návrh ZaD č.1** - polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti - materská škola.
- Východná časť obce. Podľa platného ÚPN O plocha športu – športovisko (10)  
- **návrh ZaD č.1** – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a športu – detské ihrisko.
- Východná časť obce. Podľa platného ÚPN O – orná pôda  
- **návrh ZaD č.1** – plocha rodinných domov.
- Severovýchodná časť obce. Podľa platného ÚPN O – orná pôda  
- **návrh ZaD č.1** – plocha rodinných domov.

## Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

- Južná časť obce - pri cintoríne. Podľa platného ÚPN O – plocha ornej pôdy - parcela č. 277/1  
- návrh ZaD č.1 - plocha RD - parcela č. 1285 a plocha občianskej vybavenosti (zdravotné stredisko) - parcela č. 1285, 1390.
- Južná časť obce. Podľa platného ÚPN O polyfunkčná plocha výrobných služieb a bývania - parcela č. 308/1, 308/2 a plocha TTP - parcela č. 871/3  
- návrh ZaD č.1 - polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti - materská škola - parcela č. 889/4, 1288, 308/2, 1399.
- Východná časť obce. Podľa platného ÚPN O plocha športu – športovisko (10)  
- návrh ZaD č.1 – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a športu - časť parcely č. 1291, 889/3, 391/84 a detské ihrisko - časť parcely č. 1292/1.  
- parcela č. 1291, 889/3, časť parcely č. 391/84, 1292/1.
- Východná časť obce. Podľa platného ÚPN O – plocha ornej pôdy - parcela č. 881/1  
- návrh ZaD č.1 – plocha rodinných domov.
- Severovýchodná časť obce. Podľa platného ÚPN O – plocha ornej pôdy - parcela č. 442/3  
- návrh ZaD č.1 – plocha rodinných domov.

Navrhované zmeny budú na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude realizované v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

## Predmetom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Vtáčkovce sú tieto lokality:

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality (zmeny a doplnky ÚPN O)
Južná časť obce - pri cintoríne	plocha ornej pôdy - parcela č. 277/1	plocha občianskej vybavenosti - zdravotné stredisko (12) - parcela č. 1285, 1390 plocha rodinných domov L3 - parcela č. 1285
Južná časť obce	polyfunkčná plocha výrobných služieb a bývania - parcela č. 308/1, 308/2 plocha TTP - parcela č. 871/3	- polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti P1 - materská škola (11) - parcely č. 889/4, 1288, 308/2, 1399
Východná časť obce	plocha športu - športovisko (10)	- polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a športu - časť parcely č. 1291, 889/3, 391/84, - detské ihrisko (13) - časť parcely č. 1292/1
Východná časť obce	plocha ornej pôdy - parcela č. 881/1	plocha rodinných domov L2
Severovýchodná časť obce	plocha ornej pôdy - parcela č. 442/3	plocha rodinných domov L1

## Kapitoly ÚPN O Vtáčkovce, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Vtáčkovce sú vyznačené ružovou farbou

### Obsah

A1. Základné údaje.....	
1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD .....	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	
1.2 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD.....	
1.3 Charakteristika riešeného územia.....	
A2. Riešenie územného plánu .....	
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	
<b>2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....</b>	
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce .....	
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie	
2.7.1 Demografický vývoj.....	
2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti .....	
2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít.....	
<b>2.7.3 Bytový fond .....</b>	
<b>2.7.5 Občianske vybavenie .....</b>	
2.7.5 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia.....	
2.7.6 Ekonomické aktivity .....	
2.7.7 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia .....	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	
2.9.1 <b>Ochranné pásma .....</b>	
2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	
2.9.3 Chránené územia- funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	
2.12.1 Dopravný systém obce .....	
2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo .....	
A. Zásobovanie pitnou vodou .....	
B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	
C. Vodné toky a odtokové pomery .....	
2.12.3 <b>Zásobovanie elektrickou energiou .....</b>	
2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom .....	
A. Zásobovanie plynom.....	
2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia .....	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov .....	
2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	
2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch .....	
2.16.1 Poľnohospodárska pôda .....	
2.16.2 Lesné pozemky.....	
2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	

## **B) Zmeny a doplnky č. 1 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Vtáčkovce**

### **A2. Riešenie územného plánu**

#### **Podkapitola 2.2 sa mení:**

#### **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

#### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.“

#### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
  - 2.21.1. oblasť Kečeroviec,

#### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

#### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**

- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability

a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie,

zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

**5.13.** identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru, a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to

7.8.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov



k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

## **8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **5. Nadradená technická infraštruktúra**

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.10. stavby nadradených plynovodov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie**

### **Podkapitola 2.7.3 sa dopĺňa:**

#### **2.7.3 Bytový fond**

V návrhu riešenia ÚPN obce sú na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu (80 b.j.) navrhované regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhované nové rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby, vo väzbe na zastavané územie obce.

V návrhu predpokladáme nárast počtu bytov - 111 podľa vyššie uvedenej prognózy o prírastok cca 80 %, teda cieľový stav obyvateľov na cca 1315.

Obývanosť v obci je v súčasnosti 8,91 obyv./1 b.j. a predpokladaná 5,5 obyv./1 b.j., teda cieľový stav cca 191 b. j., čo znamená prírastok cca 111 b. j..

Nová bytová výstavba je navrhovaná rôznymi formami RD.

Predpokladaná potreba do roku 2025 je riešená etapovite. Po časovom horizonte 2025 je navrhovaná - územná rezerva.

Stavebné parcely pre RD lokalizujeme podľa týchto zásad:

- využiť disponibilné prieluky,
- novú zástavbu rodinných domov navrhnuť v nových lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce

Výhľadovo je navrhovaných 12 parciel pre RD.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Vtáčkovce navrhujú nové plochy bývania a to:

- v severovýchodnej časti obce lokalita rodinných domov L1 o výmere cca 20 032 m<sup>2</sup> na umiestnenie cca 25 RD, cca 28 b. j.,
- vo východnej časti obce lokalita rodinných domov L2 o výmere cca 4 389 m<sup>2</sup> na umiestnenie cca 5 RD, cca 6 b. j.,
- v južnej časti obce lokalita rodinných domov L3 o výmere cca 11 640 m<sup>2</sup> na umiestnenie cca 15 RD, cca 18 b. j.,

V južnej časti obce, na pôvodne navrhovanej polyfunkčnej ploche výrobných služieb a bývania, je navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania v RD o výmere cca 10 100 m<sup>2</sup>.

### **Podkapitola 2.7.5 sa dopĺňa:**

#### **2.7.5 Občianske vybavenie**

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj jednotlivých zariadení podľa výhľadových potrieb obyvateľov a návštevníkov obce nasledovne:

##### Školské a predškolské zariadenia

V obci sa nachádza 5 tr. ZŠ pre 1.st. Školu navštevuje cca 90 žiakov v 2 smenách a zamestnáva 7 osôb. Obec plánuje prístavbu pre 2 učebne a telocvičňu.

Neďaleko je Špeciálna ZŠ s 6-timi učebňami pre oba stupne. Zamestnáva 14 osôb.

MŠ v obci nie je. Deti dovážajú do Košíc, alebo Ploského.

Najbližšie stredné školy sú v Košiciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Vtáčkovce v južnej časti obce, na pôvodne navrhovanej polyfunkčnej ploche výrobných služieb a bývania, navrhujú polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti (P1) o výmere cca 10 100 m<sup>2</sup> s umiestnením materskej školy (11).

##### Telovýchova a šport

Pod obcou je futbalové ihrisko. Pod Osadou je navrhované šport. rekreačný areál.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Vtáčkovce navrhujú vo východnej časti obce, polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (P2) o výmere cca 4 141 m<sup>2</sup> s detským ihriskom (13).

##### Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotné zariadenie. Najbližšia lekáreň a vyššie vybavenie je v Kráľovciach. Systém bude vyhovovať aj výhľadovo.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Vtáčkovce navrhujú v južnej časti obce - pri cintoríne, plochu občianskej vybavenosti (O1) o výmere cca 5 582 m<sup>2</sup> na umiestnenie zdravotného strediska (12).

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Podkapitola 2.9.1. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.1 Ochranné pásma**

- ~~cintorín - 50 m od okraja pozemku~~

Obec si vo všeobecne záväznom nariadení môže určiť šírku ochranného pásma cintorína (v rozsahu maximálne do 50 metrov), pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané. Vyplýva to z novely zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebniectve.

### Podkapitola 2.12.3. sa mení:

#### 2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Vtáčkovce prechádzajú VN vedenia:

- 22 kV distribučné vedenie č. 207 Prešov - Košice,
- 22 kV skupinová prípojka k trafostaniciam v obci.

Vedenia VN sú zakreslené vo územnom pláne vrátane 20 m širokého ochranného pásma ako trvalého bremena verejnoprospešnej stavby na pozemkoch.

Obec Vtáčkovce je napojená na distribučné VN vedenie č. 207 vyvedené zo 110/22 kV ES Prešov 2 s možnosťou náhradného napájania z ES Košice - Východ. Napojenie je skupinové 22 kV prípojkou, realizovanou z lán AlFe prierezov 50, 70 mm<sup>2</sup> na betónových stĺpoch. Prípojka napája dve trafostanice:

Označ.	Názov - miesto	Druh, typ	Výkon (kVA)	Zaťaž (%)
TS 1	pri družstve	Stožiarová PTS	160	82
TS 2	rómska osada	betónová C 22-26	100	85

V roku 2001 bola vybudovaná TS 2 vrátane prípojky VN a vedenia NN pre rómsku osadu. Trafostanica TS 1 a vedenie NN boli zrekonštruované v roku 2006. Napriek tomu vek a z tohto dôvodu už nevyhovujúci fyzický stav trafostanice TS 1 vyžaduje jej rekonštrukciu t.j. jej nahradenie novou trafostanicou.

#### *Stav rozvodnej siete v obci.*

Sekundárne NN rozvody NN sú zrekonštruované a sú riešené na betónových stĺpoch. Vodiče sú realizované prevažne samonosnými káblami 4x120, ktoré sú vyvedené zo spomínaných trafostaníc. V malej časti obce sú distribučné NN rozvody urobené ešte vodičmi AlFe 6 prierezov 70, 50, 35 mm<sup>2</sup> avšak aj tieto sa nahradia samonosnými káblami. Prípojky ku jednotlivým odberným elektrickým zariadeniam t.j. domom sú robené prevažne závesnými káblami.

Technický stav rozvodov po rekonštrukcii je dobrý. Po stránke elektrickej úbytky napätia na koncoch krátkych vývodov neboli pozorované. Napät'ový stav siete je v norme. Sieť dodáva elektrinu každému odberateľovi nepretržite v normovom napätí a v potrebnom množstve. Nárast ročného odberu elektrickej energie práce (lokality L1, L2, L3, OV1, OV2, P1) sa zabezpečí z existujúcej distribučnej NN siete resp. po jej rozšírení.

#### *Verejné osvetlenie.*

Večerné a nočné osvetlenie obce je realizované svietidlami výložníkového typu so sodíkovými výbojkami, ktoré sú v súčasnej dobe nahradzované LED svietidlami. Upevnenie svietidiel je na stĺpoch distribučnej elektrickej rozvodnej siete, vrátane napájacieho vedenia. Počet svietidiel postačuje. Osvetlenie komunikácií a verejného priestranstva je primerané. Neosvetlených kritických bodov, alebo miest v obci niet.

Ovládanie osvetlenia je centrálné časovým spínačom.

**Ostatné časti ÚPN obce Vtáčkovce zostávajú v pôvodnom znení.**

## C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vtáčkovce - Závazná časť

### 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

#### Kapitola 3. sa dopĺňa:

V jestvujúcich objektoch a areáloch zabezpečiť:

- vybavenie objektov parkoviskami a ich napojenie na inžinierske siete
- dobudovanie školského areálu objektom telocvične

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch:

- realizovať vyprojektovaný dom smútku, s využitím i pre cirkevné účely
- vybudovať komunitné centrum
- vybavenie športových areálov realizovať v účelových objektoch na pozemkoch areálov
- výstavba materskej školy,
- výstavba detského ihriska,
- výstavba zdravotného strediska.

### 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

#### Podkapitola 8.1. sa mení a dopĺňa:

##### 8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku

Obec si vo všeobecne záväznom nariadení môže určiť šírku ochranného pásma cintorína (v rozsahu maximálne do 50 metrov), pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané. Vyplyva to z novely zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve.

### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### Podkapitola 11.2. sa dopĺňa:

##### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vtáčkovce:

- 1- rozšírenie areálu školy, telocvična
- 2 - úpravy cesty III.tr., chodníky, verejná zeleň
- 3 - dom smútku
- 4 - komunitné centrum
- 5 - obslužné komunikácie, verejná zeleň
- 6 - športový areál
- 7 - areál vodného zdroja
- 8 - čistiareň odpadových vôd
- 9 - obslužná komunikácia, verejná zeleň
- 10 - vodojem
- 11- zastávkové niky
- 12 – stavba materskej školy,
- 13 – stavba detského ihriska,
- 14 – stavba zdravotného strediska.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona) a opatrení vo verejnom záujme:

- úpravy verejno-prospešných zariadení občianskej vybavenosti a športových plôch
- úpravy cintorínov a verejnej zelene
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, dobudovanie plynovodného systému),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviska a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,

- úpravy vodných tokov a zriadenie rigolov na ochranu pred privalovými vodami
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,  
Zobrazenie vo výkrese č.4d.

**12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Vtáčkovce zostávajú v pôvodnom znení.**