

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce , ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce a ktorým sa mení a dopĺňa

- VZN č. 1/2009 zo dňa 28.02.2009 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce a
- VZN č. 1/2021 zo dňa 05.05.2021, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce

Obec Vtáčkovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Vtáčkovce toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Vtáčkovce:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. 1. tohto VZN č. 1/2025.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Gabriela Gáborová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 15.10.2025

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č. ../2025 sa Obecné zastupiteľstvo vo Vtáčkovciach uznieslo uznesením č. zo dňa

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Závazná časť

Zmeny a doplnky č. 2 spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čižatice, Opiná a Vtáčkovce pre k.ú. Vtáčkovce

V kapitole 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v regulatíve 4.2 mení prvý odstavec nasledovne:

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$Q_p = 2,48 \text{ l/s}$, $Q_m = 3,97 \text{ l/s}$, $Q_h = 7,15 \text{ l/s}$ a vybudovať nasledovné zariadenia:

- zdroj vody s povoleným odberom 1,8 l/s nezabezpečí maximálnu dennú potrebu 3,97 l/s. Pre doplnenie deficitu (2,17 l/s) sa navrhuje dopĺňovanie vodárenského zdroja obce z vedľajšieho zdroja poľnohospodárskeho dvora, resp. zabezpečiť nový vodárenský zdroj s dostatočnou výdatnosťou,
- krytie potrebnej akumulácie zabezpečiť vybudovaním nového vodojemu s objemom 150 m³,
- dobudovať rozšírenie vodovodnej siete v náväznosti na územný rozvoj obce,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja,
- existujúcu ČOV rozšíriť pre navrhovaný demografický vývoj počtu obyvateľov, t.j. na 1705 EO.

Výstavba nových lokalít je podmienená návrhom doplnkového VZ, rozšírením kapacity VDJ, ako aj návrhom rozšírenia kapacity ČOV. Doplnkovým zdrojom pitnej vody bude VS Starina KE.

V kapitole 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v regulatíve 4.3 dopĺňa text, ktorý znie:

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

V blízkosti lokality L2-8 uvažovať s preložkou jestvujúcej trafostanice TS0344-0001 Vtáčkovce a s navrhovanou novou VN prípojkou a distribučnou trafostanicou (DTS), a s VN prípojkou pre novú DTS z bodu napojenia V251_P641_8.

Nové TS budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie.

V kapitole 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v regulatíve 4.4 dopĺňa text, ktorý znie:

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pri výstavbe nových obytných zón a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.

V kapitole 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno - historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa dopĺňa text, ktorý znie:

V katastrálnom území obce Vtáčkovce sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Opiná, geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia ME-RIN SERVICES, s. r. o., Košice, s platnosťou do 22. 04. 2028.

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa v regulatíve 8.1 Ochranné pásma sa štvrtá odrážka nahrádza textom, ktorý znie:

- podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu III/ 3336 - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa v regulatíve 8.1 Ochranné pásma sa siedma odrážka nahrádza textom, ktorý znie:

Katastrálne územie obce Vtáčkovce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Vtáčkovce v rozmedzí nadmorských výšok cca 381,2 – 409,3 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa v regulatíve 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry sa dopĺňa text, ktorý znie:

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19, ods. 2 novelizovaného od 01.01.2022

Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa dopĺňa nový regulatív 8.5 Protipovodňové opatrenia a podregulatívy 8.5.1 – 8.5.4 s nasledovným znením:

8.5 Protipovodňové opatrenia

- 8.5.1** Lokality navrhovaných rodinných domov L2-2 a L2-4 sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Trstianka s identifikačným číslom toku ID 4-32-05-135. Lokalita č. L2-2 je situovaná v rkm 13,80, lokalita č. L2-4 je situovaná v rkm 13,40 na pravom brehu toku, ktorý preteká daným územím v prirodzenom koryte. Pre predmetný úsek Trstianky v súčasnosti nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia.
- 8.5.2** V zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu stavebných objektov v lokalitách L2-2 a L2-4 podmienujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

Hladinový režim musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Vypracovaný hladinový režim predložiť organizácii SVP, š. p., OZ Košice na odsúhlasenie a následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} .

- 8.5.3** Lokality L2-8, P2-1, L2-7 sa nachádzajú v blízkosti bezmenného toku, pravostranného prítoku Trstianky s identifikačným číslom toku ID 4-32-05-145. Lokalita L2-8 je situovaná na pravom brehu bezmenného toku v rkm 0,90 - 1,05. Lokality P2-1, L2-7 sú situované na ľavom brehu bezmenného toku v rkm 0,60 - 1,05. Navrhované lokality sa nachádzajú v mierne svahovitom teréne. Uvedený bezmenný vodný tok preteká predmetným územím neupraveným korytom, nie je vylúčené, že v prípade nepriaznivej hydrologickej situácie môže dôjsť k vybreženiu a zaplaveniu príľahlého územia. Z uvedeného dôvodu je pri výstavbe v blízkosti vodného toku potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov na Q_{100} na náklady investora.
- 8.5.4** Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Trstianka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10,0 m od brehovej čiary a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku (t. j. nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín, atď.). Zároveň zabezpečiť, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Vtáčkovce sa dopĺňa VPS 15:

15 – cintorín

Ostatné regulatívy záväznej časti , ostávajú v platnosti.