

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: JPÚ POS – jednoduché pozemkové úpravy vykonané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Zb.

Názov projektu: Vtáčkovce – vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ.

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – návrh

Kraj: Košický

Okres: Košice-okolie

Obec: Vtáčkovce

Katastrálne územie: Vtáčkovce

Správny orgán: Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice

Označenie zmluvy o dielo: ZoD zo dňa: 18.10.2023

Objednávateľ prác: Obec Vtáčkovce
Vtáčkovce 15 044047 Vtáčkovce
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Gáborová, starostka obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Szabó Gergely

Autorizačne overil: Ing. Szabó Gergely

Spracoval: Ing. Szabó Gergely

Zahájenie prác: 5/2025

Ukončenie prác: 9/2025



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Obsah

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh	4
A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod	4
2. Prehľad použitých podkladov	5
3. Všeobecná charakteristika územia	5
3.1. Demografická charakteristika – Domový a bytový fond	5
3.2. Územný plán obce	6
3.3. Občianska vybavenosť	7
3.2. Dopravná infraštruktúra	8
3.4. Technická infraštruktúra	9
3.5. Projekt komplexných pozemkových úprav PPU Vtáčkovce	10
4. Prírodné pomery	11
4.1. Klimatické pomery	11
4.2. Hydrologické pomery	11
4.3. Geologické geomorfologické pomery	12
4.4. Ochrana krajiny a prírody	12
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode	13
5.1. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením	14
5.2. Súčasný využitie pozemkov pod osídlením a obmedzenia	15
5.3. Súčasný využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnanie a obmedzenia	16
5.4. Bilancia druhov pozemkov	16
6. Pôdne zdroje	18
7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení - A	19
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia	19
7.1.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné	19
7.1.2. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické	19
7.1.3. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne	20
7.1.4. Prieskum vodohospodárskych pomerov	20
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	21



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd	21
7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia	22
7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru	24
7.2.4 Technická infraštruktúra	25
7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	26
C. Návrh funkčného usporiadania územia	27
8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	27
8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia	27
8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav.....	27
8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	27
8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd	28
8.3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	28
8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia	29
8.3.4 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru	33
8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnaní navrhovaný stav	35
8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	35
8.5 Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,.....	35
8.6 Tabuľka krytia výmery	36

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- návrh

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo, **predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vtáčkovce**, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie, kraj Košický. Spoločnosť **EuroGeo-CADaster, s.r.o.**, vykonala v mesiaci máj 2025 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť **1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27. marca 2023.

JPÚ Vtáčkovce POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) pre JPÚ Vtáčkovce POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

2. Prehľad použitých podkladov

- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vtáčkovce na roky 2021-2027
- Územný plán Košického samosprávneho kraja
- Územný plán obce Vtáčkovce
- Územný plán obce Vtáčkovce Zmeny a doplnky č.1, Zmeny a doplnky č.2 - návrh

3. Všeobecná charakteristika územia

Obec Vtáčkovce leží v severovýchodnej časti Košickej kotliny, v podcelku Toryská pahorkatina, v údolí toku Olšava, jeho pravostranného prítoku Trstianka. Juhovýchodným okrajom obce Vtáčkovce prechádza potok Trstianka, do ktorého sa vlieva bezmenný pravostranný prítok, ktorý preteká centrom obce. Trstianka sa následne vlieva do Olšavy medzi obcami Bidovce a Trstany. Ide čiastočne o územie úzkej nivy Trstianky a o pahorkatinu. Obec sa nachádza v blízkosti pohoria Slanské vrchy a patrí k typickým vidieckym osídleniam a je málo zaťažená znečistením životného prostredia. Obec patrí do okresu Košice – okolie v Košickom kraji. Katastrálne územie Vtáčkovce susedí s katastrálnymi územiaми Ploské, Kecerovské Pekľany (Obec Kecerovce), Bunetice, a Varhaňovce.

Celková výmera katastrálneho územia obce je 372,53ha. Intravilán centrálnej časti obce je vo výmere 25,48ha.

Zastavané územie obce je rozdelené na dve časti – centrálna (stará) časť obce a rómske osídlenie východne od pôvodnej obce. Celkovo poľnohospodárska pôda zaberá 56% katastrálneho územia, z nej väčšina je ornou pôdou (80%) a trvalým trávny porastom (17%). Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje spoločnosť Agro Plus, s.r.o. Budimír. Pestuje sa tu prevažne kukurica, obilniny a krmoviny. Nepoľnohospodárska pôda zaberá 44% územia, z nej 72% sú lesy, 17% je ostatná plocha, a 11% zastavaná plocha a nádvoria. Lesy sa nachádzajú najmä v južnej časti k. ú. Vtáčkovce a v okolí vodných tokov.

3.1. Demografická charakteristika – Domový a bytový fond

Marginalizácia rómskej komunity sa v obci Vtáčkovce prejavuje v nasledujúcich aspektoch: Najstaršia časť rómskej osady vznikla v priestore pri toku Trstianky, priestorovo segregovaná

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

od ostatnej (staršej) časti obce Vtáčkovce (vzdialenosť 0,5 až 1 km). V súvislosti s rastom počtu obyvateľov sa osídlenie postupne rozširuje o časť v priestoroch pozemkov urbariátu a o časť v priestore bývalého JRD. Ďalšia rómska komunita je lokalizovaná pozdĺž cesty tretej triedy, medzi budovou Špeciálnej základnej školy a dedinou. Posledná spomenutá časť je priestorovo najmenej segregovaná, pretože susedí s pôvodným intravilánom.

Celkovú situáciu ohľadom vývoja početnosti obyvateľstva v obci Vtáčkovce možno hodnotiť výrazne pozitívne, keďže obec v ostatných 10 rokoch každoročne zaznamenáva kladnú bilanciu celkového pohybu obyvateľstva. Očakáva sa, že počet obyvateľov obce bude aj naďalej rásť. Projekcia predpokladá, že v roku 2026 bude vo Vtáčkovciach žiť celkovo 1400 obyvateľov. Vzhľadom k tomu, že obyvateľmi obce sú z vyše 90% Rómovia, dá sa s istou mierou zjednodušenia skonštatovať, že projekcia sa týka Rómov.

Podľa **aktuálnych údajov** (jún 2021), v pôvodnej (nerómskej) obci je 35 domov na 97 obyvateľov, na jeden dom pripadá v priemere 2,8 obyvateľa.

Podľa údajov z *Atlasu rómskych komunít 2019*, je podiel rómskych obyvateľov 91%-100% z celkového počtu 1163.

Pri geodetických prácach rámci identifikácie osídlenia bolo identifikovaných 187 stavieb legalizovaných resp. legalizovateľných alebo rozostavaných. Charakteristické sú rodinné domy s oplotenými dvormi. Z toho je len 17 stavieb so súpisným číslom a 28 skolaudovaných.

Je to problém, s ktorým dlhodobo existujú obyvatelia rodinných domov, problémy výrazne vnímajú vlastníci pozemkov, kde obydlija stoja, Obec Vtáčkovce a ďalšie subjekty (napríklad správcovia vodovodu, kanalizácie, rozvodov elektriny, ale aj pracovníci pošty atď.).

Výstavba (legálna) nových rodinných domov v obci je limitovaná. Príčinou sú najmä komplikované vlastnícke vzťahy k pozemkom pod osídlením. Územný plán (zmeny a doplnky č. 1) navrhuje tri nové nevelké lokality rodinných domov v susedstve rómskych osídlení (časť spadá aj do aktuálneho projektu jednoduchých pozemkových úprav).

Ako bolo spomenuté vyššie, v osade sa nachádza viacero nelegálnych obydlií. Jednou z kľúčových tém z hľadiska rozvoja obce a zlepšovania kvalitatívnej úrovne bývania je legalizácia nelegálnych príbytkov. V problematike legalizácie nelegálnych obydlií je kľúčové poznať vlastníctvo pozemkov pod obydliami.

3.2 Územný plán obce

Obec Vtáčkovce má spracovaný územný plán. Územný plán obce Vtáčkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach, uznesením 2/2/2009 zo dňa 28.02.2009. Záväzná časť Územného plánu obce Vtáčkovce je vyhlásená VZN obce č. 1/2009. Spracovateľom ÚPN-O bol Ing. arch. Dušan Burák. V roku 2020 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 Územného



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

plánu obce Vtáčkovce. Územný plán predpokladal, že rozvoj obce je založený na silnom demografickom prírastku, na základe ktorého je očakávaný hlavne rozvoj bývania a občianskeho vybavenia. Územný plán navrhoval orientovať základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru na posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania a občianskeho vybavenia a poľného a lesného hospodárstva. Považoval za nevyhnutné postupne kultivovať obytné prostredie osobitne so zameraním na odstránenie estetických závad spôsobených živelnou zástavbou a likvidáciou hospodárskeho dvora. Zároveň územný plán navrhoval využiť estetický potenciál daný výhľadmi na Slanské vrchy a okolie potoka Trstianka. Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vtáčkovce boli požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to plochy športu, polyfunkčnej plochy výrobných služieb a bývania, na plochy občianskej vybavenosti, plochy bývania a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To má dopad aj na rozvojové zámery s aktuálnymi majetkovo-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia. Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vtáčkovce. Územný plán okrem iného vyčleňuje priestor pre rozšírenie školského areálu, pre komunitné centrum a pre nové športovisko. Vzhľadom k situácii spojenej s bývaním sa navrhuje rozšírenie plôch bývania v rámci rómskej osady.

3.3. Občianska vybavenosť

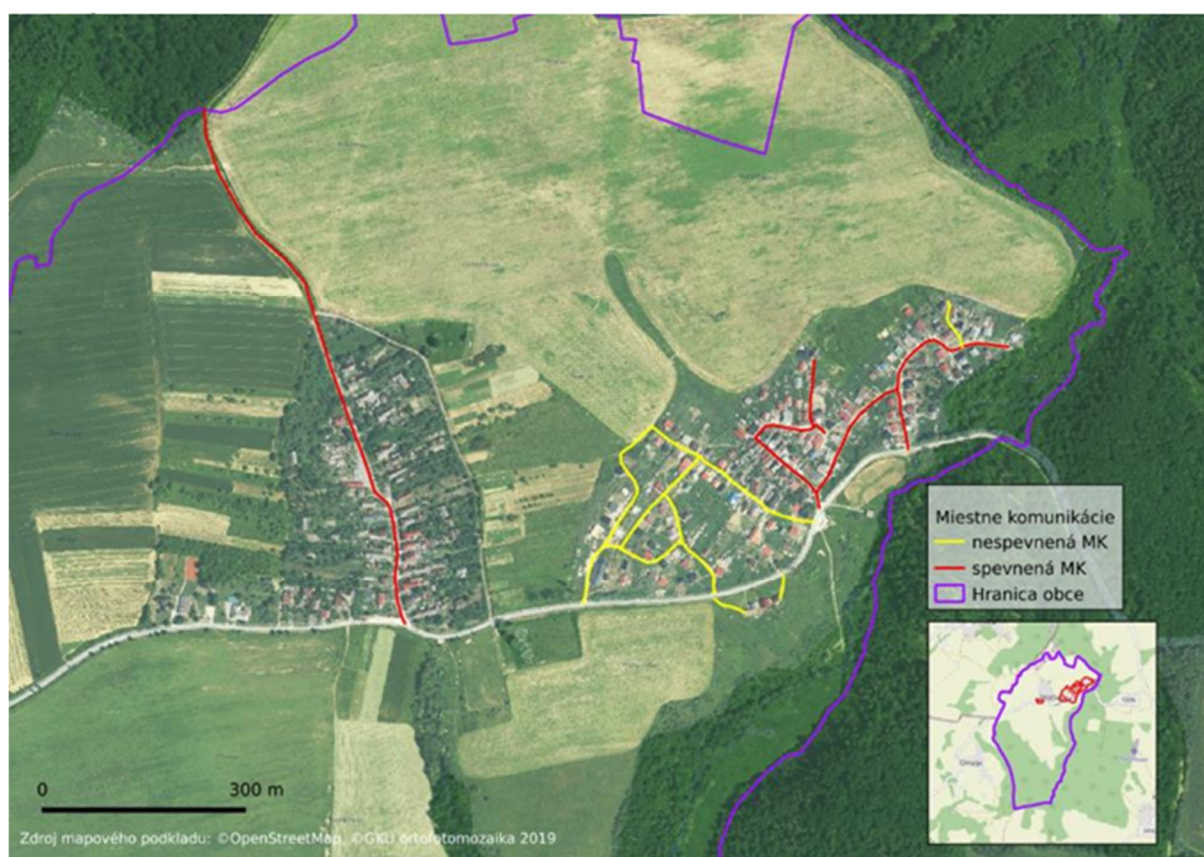
Občianska vybavenosť vo Vtáčkovciach nie je vzhľadom na počet obyvateľov na dobrej úrovni. K dispozícii je základná škola, špeciálna základná škola, školské ihrisko, futbalové ihrisko, obecný úrad (tu pôsobia aj terénni sociálni pracovníci), obecný rozhlas, požiarna zbrojnica a cintorín. Uvedené objekty občianskej vybavenosti sú z väčšej časti lokalizované v pôvodnej časti obce, relatívne vzdialené od väčšiny rómskych osídlení. V obci chýba okrem iného materská škola – vo výstavbe, kultúrny dom, zberný dvor, resp. spoločenská sála, komunitné centrum, kostol, resp. modlitebňa (Apoštolská cirkev v súčasnosti využíva prenajaté priestory v bývalom JRD) a detské ihrisko. Prínosom by bola ZŠ s ročníkmi od prvého po deviaty, detašované pracovisko strednej odbornej školy, či zdravotné stredisko. Takisto chýba verejný priestor pre rodiny s deťmi. Jednou z priorít je výstavba materskej školy ktorá je v procese realizácie.

Czambelova 2, 040 01 Košice
 Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
 E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

3.2. Dopravná infraštruktúra

Z aspektu napojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru (medzinárodné a rýchlostné cestné a železničné komunikácie), vzdialenosť od diaľnice D1 je 8 km (cez Šarišské Bohdanovce), resp. 17 km (cez Bidovce). Hlavné železničné trate (rýchlikové zastávky) sú vzdialené 17 km (Kysak), resp. 21 km (Košice). Obec Vtáčkovce leží na ceste tretej triedy č. 3336, ktorou je možné dostať sa cez Ortáše a Ploské na cestu prvej triedy č. 20 Košice – Prešov a (opačným smerom) na cestu tretej triedy č. 3335 spájajúcu Kecerovce so Šarišskými Bohdanovcami (cez Bunetice a Varhaňovce).

Na cestu tretej triedy III/3336 nadväzuje sieť miestnych komunikácií, ktoré majú čiastočne bezprašnú povrchovú úpravu s rôznym šírkovým usporiadaním. Časť komunikácií v osade je prašná – ide o komunikáciu na území bývalého JRD.



Obrázok 1: Mapa - miestne komunikácie

Návrh regulatív ÚPN

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

- cesta III/0689 bude v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, požaduje sa prestavať ju na kategóriu MZ 8,0 /50, mimo zastavané územie obce cestu zrekonštruovať a prestavať na kategóriu C 7,5/70 - pozdĺž cesty III. triedy vybudovať peší chodník šírky min. 2,0m od areálu základnej a materskej školy k autobusovým zastávkam Jednota a osada, v úseku futbalového ihriska a cintorína s domom smútku chodník zrealizovať obojstranne.

- miestne obslužné komunikácie v osade vybudovať v kategórii MOK 3,7/40 s výstavbou obrátisk. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a šírkou vozovky 2,75m - na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich
- protiahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

3.4. Technická infraštruktúra

Elektrina – obec je plne elektrifikovaná. Na elektrickú sieť sú pripojení všetci obyvatelia obce.

Kanalizácia – obec je vybavená splaškovou kanalizáciou, dostupná je vo väčšine územia (plochy) obce, stoková sieť chýba v novej časti osady na území bývalého JRD (58 obydľí, to z hľadiska počtu obyvateľov predstavuje významnú časť populácie). V miestach, kde je kanalizácia dostupná je napojených 60 až 80% domácností.

Vodovod – v obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je dostupný v lokalitách podobne ako kanalizácia. V miestach kde je vodovod dostupný je napojených 80 až 90% domácností. Pripájanie domov na kanalizáciu a vodovod je problémom v prípade nelegálnych obydľí. Nenapojené domácnosti využívajú prevažne vlastné studne, v menšej miere dve obecné studne. Dobudovanie sietí v časti rómskej osady bude možné po ukončení projektu jednoduchých pozemkových úprav. V prípade úspešného ukončenia dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod nehnuteľnosťami, čo umožní legalizáciu domov. To uľahčí aj pripájanie domácností na akékoľvek siete.

Plynovod – v obci nie je vybudovaný, ani v širšom okolí. Pravdepodobnosť, že obec bude v budúcnosti plynofikovaná je malá. Chýbajúca plynofikácia sa odzrkadľuje na zhoršenom stave ovzdušia. Je otázne, či by jej dobudovanie pomohlo, keďže zo skúseností z iných lokalít je zrejmé, že vykurovanie nekvalitným palivom je bežné z ekonomických dôvodov aj v miestach kde zemný plyn je dostupný. Riešením by mohol byť systém vzdelávania („suché drevo lepšie hreje“), prípadne centralizovaný obecný systém nakladania s tuhým palivom. Prínosom by bol zlepšený zdravotný stav ľudí, ktorí sú dnes dlhodobo vystavení pôsobeniu tuhých znečisťujúcich látok a časť je pravdepodobne ohrozená aj otravami oxidom uhoľnatým.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Internet – Obyvatelia sa k internetu pripájajú prostredníctvom miestnych poskytovateľov služieb, alebo cez mobilné siete. Obec zatiaľ nie je napojená na optickú sieť, čo sa však v kontexte investičných zámerov viacerých spoločností poskytujúcich internet (v spolupráci s Východoslovenskou distribučnou a. s.) môže v pomerne krátkom čase zmeniť.

Rozhlas a televízia – v obci je dobré pokrytie terestriálnym DVB-T signálom z vysieláčov v Slanských vrchoch. Obyvatelia využívajú aj satelitné antény.

Mobilné telefónne a dátové siete – v priestore je stredné pokrytie signálom, problémy vykazuje časť intravilánu vo východnej časti.

3.5 Projekt komplexných pozemkových úprav PPU Vtáčkovce

V rokoch 2003 až 2008 v k.ú. Vtáčkovce bol vykonaný projekt komplexných pozemkových úprav. Z obvodu projektu vtedy bolo vyňaté územie osídlenia. Výsledný elaborát VZFUÚ komplexných pozemkových úprav slúži ako podklad k spracovaniu aktuálnej etapy, a to hlavne pre projektovanie spoločných zariadení a opatrení (ďalej len SZO) a verejných zariadení a opatrení (ďalej len VZO), v nadväznosti na vtedy naprojektované opatrenia.

Prevzaté dokumenty z PPÚ Vtáčkovce:

- ekologické opatrenia SZaO PU Vtáčkovce,
- komunikačné opatrenia SZaO PU Vtáčkovce,
- vodohospodárske opatrenia SZaO PU Vtáčkovce.



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Evidenčná karta projektu pozemkových úprav
Názov projektu: PPU Vtáčkovce

Kraj: 8 - Košický		Financovanie: ES		
Okres: 806 - Košice - okolie		nariadené PÚ		
Kat.územie: VTÁČKOVCE				
Výmery		Vyhodnotenie komasácie	Pôv. stav	Nový stav
Obvod PÚ:	376ha	Parcel C-KN (s LV):	67	
Obvod projektu PÚ:	222ha	Parcel E-KN:	1048	
- poľnohospodárska pôda:	193ha	Počet parcel:	1115	410
- lesné pozemky:	2ha	Počet vlastníkov:	106	106
- iné plochy:	27ha	- známych vlastníkov so známym pobytom:	95	97
		- nezistených vlastníkov:	11	9
		Počet vlastnických vzťahov:	14092	1200
		Priemerná výmera parcely [m2]:	1991.03	5414.63
		Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu:	12.64	2.93
		Priemerný počet parcel na 1 vlastníka:	132.94	11.32
Vyrovnávanie v peniazoch		Komasáčny koeficient pozemkov:	2.7195	
Počet vlastníkov:	0	Komasáčny koeficient vlastníctva:	11.7433	
Výmera vyr. v pen. :	0m2			
		Konanie o pozemkových úpravách		
		Nariadenie §7:	11.11.1991	
		RPS - zverejnenie:	21.04.2005	
		VZFU - zverejnenie:	28.06.2006	
		ZUNP - zverejnenie:	02.04.2006	
		RPUV - zverejnenie:	25.04.2007	
		Vyk. PPÚ - nariadenie:	24.10.2007	
		Zápis PPÚ do KN:	24.10.2008	
		Rozhodnutie §8:	19.04.2004	
		RPS - schválenie:	13.07.2005	
		VZFU - schválenie:	11.09.2006	
		ZUNP - platnosť:	11.09.2006	
		RPUV - schválenie:	25.06.2007	
		Vyk. PPÚ - schválenie:	15.08.2008	
Termín a cena				
Termín ukončenia PPÚ:	31.05.2008			
Zmluva a zhotoviteľ				
Zhotoviteľ:	GEOETIC spol.s.r.o.			
	Dunajská 10			
	040 01 Košice			
Zodp. projektant:	Ing.Budinský			
Vedúci projektu:	Ing.Priečinská			
Poznámka:				
Zmluva č.063/03 zo dňa 28.10.2003				
Dodatok č.1 zo dňa 10.03.2004				
Dodatok č.2 zo dňa 03.12.2004				
Zmluva č.063/2006 zo dňa 10.05.2006				
Pozn: Zapisaný dátum platnosti ZUNP je dôvodom kontroly a logickej postupnosti programu. Skutočný dátum platnosti ZUNP je 05.06.2006.				

4. Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia zaradíme riešené katastrálne územie obce Červenica do klimatickej oblasti T – teplá, do klimatického okrsku T7 mierne teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

4.2 Hydrologické pomery

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Čierneho mora a povodia Hornádu.

Katastrálne územie obce Vtáčkovce leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu. Východným okrajom obce tečie vodohospodársky významný tok Trstianka ako malý potok meandrujúci na hranici katastra. Tečie prirodzene vymytým korytom z brehovým porastom tvoriacim chránený biokoridor. Potok je recipientom povrchových vôd z územia obce, ktoré doň odvádza jarok z osady a potok (Vtáčkovec) z obce. Vtáčkovec vzniká

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

200 m nad obcou z atmosferických zrážok v údolí obce. Cez obec preteká v dĺžke 400 m v koryte spevnenom kamennou dlažbou. Povodie má malé, preto sú aj prietoky malé. V období bez zrážok vysychá. Pod obcou tečie v prirodzenom koryte cca 1000 m a ústi do Trstianky. Väčšie sú prietoky v strži s jarkom cez osadu Rómov, kde veľké vody vybrežujú a podmývajú svahy jarku. Na ochranu osady územný plán obce navrhuje prehĺbenie koryta, zmenšenie spádu toku stupňami a spevnenie jeho svahov.

4.3 Geologické geomorfologické pomery

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (podľa Mazúra a Lukníša) patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasť Lučenecko-košická zníženia, celok Košická kotlina, podcelok Toryská pahorkatina.

4.4 Ochrana krajiny a prírody

Chránené územia

V obci Vtáčkovce, ani v tesnej blízkosti sa chránené územia nenachádzajú. V širšom okolí obce Vtáčkovce sa nachádzajú **maloplošné chránené územia**:

Prírodná rezervácia (PR) Rankovské skaly; PR Malé Brdo; PR Skaly pod Periakovou a NPP Herlianský gejzír (všetky v Slanských vrchoch).

V rámci siete NATURA 2000 sa v blízkosti obce Vtáčkovce nachádza **Chránené vtáčie územie** SKCHVU025, Slanské vrchy a viaceré **územia európskeho významu**, napríklad SKUEV0938 Rakytová hora. Z ekologického hľadiska, katastrálne územie Vtáčkovce je pomerne hodnotné pestré pahorkatinné územie, v ktorom sa striedajú listnaté lesy, brehové porasty, poľnohospodárska pôda (orná pôda, aj lúky a pasienky) a zastavané územia obcí. V obci Vtáčkovce sa vyskytujú listnaté lesy (hrabové, dubové, brezové). Pomerne bohatý krovitý porast tvorený najmä lieskami, svíbmi, bazou čiernou a jarabinou vtáčou sa vyskytuje v lesných spoločenstvách a v ich okrajových zónach.

Ovzdušie

Podľa centrálnej databázy Národného emisného inventarizačného systému je znečistenie ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami (CO, SO₂, NO_x a PM₁₀) minimálne. V obci nie sú významné zdroje znečistenia ovzdušia. Problémom v zime je znečistenie z malých lokálnych kúrenísk, najmä kvôli využívaniu nekvalitného paliva. Negatívny vplyv má aj to, že obec nie je plynofikovaná.

Vodstvo

Kvalitu povrchových vôd tokov v okolí obce Vtáčkovce je možné odhadnúť len nepriamo, pretože v obci sa nenachádza monitorovaný tok. Do toku Trstianky sú vypúšťané odpadové



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

vody len z čistiarní odpadových vôd. V prípade Vtáčkoviec ide o horný tok, prvou ČOV na toku je ČOV Vtáčkovce. Kvalita spodných vôd je relatívne dobrá. Je podstatné aj vzhľadom k tomu, že viacerí obyvatelia obce využívajú vodu z vlastných studní.

Odpady

V obci prebieha triedený zber odpadu, ktorý zabezpečuje spoločnosť Kosit. Separujú sa plasty, papier a lepenka, sklo, kovy, viacvrstvové kombinované materiály

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvodoch

Obvod projektu pozemkových úprav tvoria samostatné obvody pozemkov pod osídlením a samostatné obvody pozemkov na účely vyrovnania.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením je situovaný vo východnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia v celkovej výmere 16,40ha. Označenie obvodu *pod osídlením* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie	Výmera
1.1	Osídlenie	16,4095 ha

Obvody na účely vyrovnania sú umiestnené v k.ú Vtáčkovce v šiestich lokalitách. Z dôvodu že v k.ú. Vtáčkovce nie sú v dostatočnom množstve vhodné pozemky na účely vyrovnania ani vo vlastníctve obce ani vo vlastníctve SR v správe SPF, sú určené ďalšie obvody pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Kecerovské Pekľany v jednej lokalite v počte sedem. Celková výmera obvodov určených na účely vyrovnania je 10,76ha. Označenie obvodu *na účely vyrovnania* bude nasledujúce:

P.č.	Označenie	Výmera	k.ú.
2.1	Boldižovo	2,6477 ha	Vtáčkovce
2.2	Za hájičkové	0,2718 ha	Vtáčkovce
2.3	Záhumnie	0,7800 ha	Vtáčkovce
2.4	Hájik	1,1273 ha	Vtáčkovce
2.5	Diely	0,9474 ha	Vtáčkovce
2.6	Malé dlhé	0,1888 ha	Vtáčkovce
3.1	Nad Trstencom	0, 7100 ha	Kecerovské Pekľany
3.2	Nad Trstencom	0, 5834 ha	Kecerovské Pekľany
3.3	Nad Trstencom	0, 5833 ha	Kecerovské Pekľany
3.4	Nad Trstencom	1,1666 ha	Kecerovské Pekľany

Czambelova 2, 040 01 Košice
 Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
 E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

3.5	Nad Trstencom	0, 5834 ha	Kecеровské Pekľany
3.6	Nad Trstencom	0, 5834 ha	Kecеровské Pekľany
3.7	Nad Trstencom	1,1666 ha	Kecеровské Pekľany



Obr. 1 Obvody pod osídlením JPÚ Vtáčkovce

5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov.

Obvod pod osídlením *Vtáčkovce* sa nachádza z časti v zastavanom území obce a aj mimo zastavaného územia obce vo východnej polohe osídlenia.

Význačnú časť územia pod osídlením tvoria druhy pozemkov zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy. Zástavba rodinných je koncentrovaná v celom obvode projektu okrem svahu v severo-východnej časti a južne od cesty III/3336. Jedná sa o stavby/domy dobrej stavebno-technickej kvality. Dvory sú užívané ako samostatné a sú čiastočne oplotené.

Na nadradenú cestnú sieť je osídlenie napojené prostredníctvom cesty III/3336 ktorá lokalitu spája s centrálnou časťou obce. Vymedzené ochranné pásmo je 20m od osi komunikácie.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Na cestu tretej triedy 3336 nadväzuje sieť miestnych komunikácií, ktoré majú čiastočne bezprašnú povrchovú úpravu s rôznym šírkovým usporiadaním. Časť komunikácií v osade je prašná – ide o komunikácie hlavne na území bývalého JRD.

Miestne komunikácie, ktoré zatiaľ nie sú vybavené bezprašnou úpravou (nespevnené cesty) si vyžadujú rekonštrukciu (dokončenie), aj v nadväznosti na realizáciu kanalizácie a vodovodu v danej lokalite.

Do obvodu projektu v juho-východnej časti zasahuje vodný tok Trstianka v dĺžke cca. 45 metrov. Vymedzené ochranné pásmo 10 m je nezastavaný manipulačný pás pozdĺž neupraveného toku.

5.2 Súčasné využitie pozemkov pod osídlením a obmedzenia

Na podklade zamerania v teréne, územného plánu obce a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí boli identifikované nasledovné líniové stavby v území pod osídlením:

Obec Vtáčkovce je napojená na distribučné VN vedenie č. 207 vyvedené zo 110/22 kV ES Prešov 2 s možnosťou náhradného napájania z ES Košice - Východ. Napojenie je skupinové 22 kV prípojkou, realizovanou z lán AlFe prierezov 50, 70 mm² na betónových stĺpoch.

V roku 2001 bola vybudovaná TS 2 vrátane prípojky VN a vedenia NN pre rómsku osadu.

Označ.	Názov - miesto	Druh, typ	Výkon (kVA)	Záťaž (%)
TS 2	rómska osada	betónová C 22-26	100	85

Sekundárne rozvody NN sú zrekonštruované a sú riešené na betónových stĺpoch.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu rozvod HDPE D 110.

Kanalizácia predstavuje delený kanalizačný systém na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Prietok splaškových odpadových vôd je gravitačný. Čistenie odvádzaných splaškových odpadových vôd je v ČOV obce Vtáčkovce. Výstavba jednotlivých stôk kanalizácie bola zrealizovaná z kanalizačných rúr hladkých PVC SN8 DN/ID 250.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie je priestor okolo týchto vedení, kde platia obmedzenia pre stavebné a zemné práce, ako aj iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku.

Obmedzenia:

Pre verejný vodovod a kanalizáciu s priemerom potrubia do 500 mm vrátane je ochranné pásmo 1,5 metra na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia.

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce bez súhlasu prevádzkovateľa a iné činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie potrubia alebo ohroziť jeho funkčnosť.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb je určený 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž vodného toku Trstianka a 6 m pozdĺž ostatných vodných tokov.

Ochranné pásmo cesty tretej triedy III/3336 – v extraviláne 20 m od osi komunikácie.

5.3 Súčasné využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania a obmedzenia

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvoria parcely vo vlastníctve obce v k.ú Vtáčkovce ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely a to: Boldižovo p.č C KN 1057 a Za hájičkové C KN 1066 využívaná na poľnohospodárske účely, spoločnosťou AGRO PLUS s.r.o. IČO:36188484; Záhumnie p.č. C KN 1071 bez deklarácie užívania v systéme GSAA; Hájik C KN 1255 šesťdesiat percent výmery využívaná na poľnohospodárske účely spoločnosťou AGRO PLUS s.r.o. IČO:36188484 zostatok zarastený náletovými drevinami. Diely C KN 1136 a Malé dlhé C KN 1196 využívaná na poľnohospodárske účely, spoločnosťou AGRO PLUS s.r.o. IČO:36188484.

Ďalšie obvody na účely vyrovnania vo vlastníctve SR-SPF sú určené v k.ú. Kecerovské Pekľany v časti Nad Trstencom a to parcely registra E KN č.: 534/221; 534/29; 534/31; 534/33; 534/34; 534/38; 534/40; 534/42 a 534/43 využívaná na poľnohospodárske účely, spoločnosťou GreenGen s.r.o. IČO:47144793;.

Vyššie uvedené obvody sú bez evidencie kódu druhu chránenej nehnuteľnosti na LV v evidencii Katastra nehnuteľnosti a bez zásahu ochranných pásiem v územnom pláne.

5.4 Bilancia druhov pozemkov

Pri zachovaní druhu pozemkov podľa komisionálneho zisteného druhu pozemku podľa skutočného stavu v teréne v rámci spresňovania druhov pozemkov sa zohľadnil špecifický dôvod vykonávania JPÚ a možnosti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V predchádzajúcich etapách projektu bol udelený súhlas orgánu ochrany PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu, podľa § 13 ods. 1 zákona.

Na podklade výstupov z účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili podklad pre návrhové a projekčné činnosti. Rozdelenie, výmera, percentuálny pomer a využitie poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, TTP) a nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané plochy, ostatné plochy a vodná plocha) sú uvedené v tab. nižšie. Poľnohospodárska pôda má podľa stavu C KN výmeru a percentuálny podiel TTP 2,6507 ha- 11,17% a Orná pôda 9,1050 ha-38,37%. Po polohopisnom mapovaní a komisionálnom zisťovaní sú to hodnoty nasledovné TTP 2,9104 ha- 13,01% a Orná pôda 4,6470 ha-20,77%. K zmene došlo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. K záberu došlo na plochách zastavaných obydliami. Zastavané plochy podľa stavu C KN majú výmeru a podiel 9,3227 ha- 39,29%. Po zameraní je to hodnota 14,1754-63,36%. K nárastu výmery došlo výstavbou obydlí a pribúdaním pozemkov s charakterom dvor. Ostatná plocha podľa stavu C KN má hodnotu: 2,6509ha-11,17%. Po zameraní a upresnení skutočných druhov pozemkov došlo k úbytkom výmery na 0,5779 ha-2,058%. V doterajšom stave nebola evidovaná vodná plocha po komisionálnom zistení druhov pozemkov pribudlo 0,0619ha vodnej plochy.

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Str.1

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: JPU Vtáčkovce POS

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	9 10 50	38,37%	4 64 70	20,77%	4 45 80	17,60%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	2 65 07	11,17%	2 91 04	13,01%	- 25 97	-1,84%
	poľnohospodárska pôda	11 75 57	49,54%	7 55 74	33,78%	4 19 83	15,76%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	0	0,00%	6 19	0,28%	- 6 19	-0,28%
13	zastavaná plocha a nádvorie	9 32 27	39,29%	14 17 54	63,36%	-4 85 27	-24,07%
14	ostatná plocha	2 65 09	11,17%	57 79	2,58%	2 07 30	8,59%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	11 97 36	50,46%	14 81 53	66,22%	-2 84 16	-15,76%
SPOLU		23 72 93	100,00%	22 37 27	100,00%	1 35 67	0,00%

Tab.1 Bilancia druhov pozemkov



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

6. Pôdne zdroje

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra vyskytujú vo veľkej časti územia pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, na západnom okraji územia aj kambizeme pseudoglejové nasýtené. Obsah

humusu je v nive Trstianky vysoký ($> 2,3 \%$), vo zvyšnej časti územia stredný ($1,8 - 2,3 \%$). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v oblasti strednú priepustnosť a veľkú retenčnú schopnosť, okrajovo aj strednú priepustnosť a strednú až veľkú retenciu. Pôdna reakcia je slabo až silno kyslá ($6,5 - 5,0$). Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké, na západnom okraji až mierne suché. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité ($0 - 20 \%$).

Jednou z najvýznamnejších funkcií pôdy ako prírodného zdroja je jej produkčná schopnosť (úrodnosť, bonita), ktorá je využívaná najmä v poľnohospodárstve. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Podľa § 12 ods. 1 zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti podľa § 13 ods. 1 zákona, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Vtáčkovce a Kecerovské Pekľany podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

870749 Vtáčkovce

0579262, 0777262

V obode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ0 **0777262**, 0700892, 0777062, 0777462, 0782682.

870749 Kecerovské Pekľany

0511025 0512003 0557202 0557402 0706005 0757202

V obode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ0 0779262, 0779462

7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení - A

7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu osídlení a pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s doprovodnou zeleňou dotvára ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ich aj pri návrhu novej cestnej siete.

Prístup do osídlenia zabezpečujú cesta 3. triedy III/3336 s asfaltovým krytom, v rámci obvodu je súčasťou existujúcich verejných zariadení a opatrení. V rámci komplexných pozemkových úprav v k.ú. Vtáčkovce boli mimo obvodu pod osídlením a pozdĺž hranice s obvodom zadefinované SZO Komunikačné. Tieto cestné parcely budú využité pri projektovaní miestnych komunikácií v návrhovej časti.

Obvod na účely vyrovnania budú sprístupnené zo SZO Komunikačných zadefinovaných v projekte komplexných pozemkových úprav. 2.1 *Boldižovo* bude sprístupnený z parcely C KN 1356 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), 2.2 *Za hájičkové* bude sprístupnený z parcely C KN 1355 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), 2.3 *Záhumnie* bude sprístupnený z parcely C KN 1391, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie), 2.4 *Hájik* bude sprístupnený z parcely C KN 1374, (Druh pozemku: Ostatná plocha), 2.5 *Diely* bude sprístupnený z parcely C KN 1367 (Druh pozemku: Ostatná plocha) a 2.6 *Malá dlhé* bude sprístupnený z parcely C KN 1371 (Druh pozemku: Ostatná plocha).

Obvody na účely vyrovnania v k.ú. Kecerovské Pekľany a to Nad Trstencom č. 1-7 budú sprístupnené z parcely C KN 592 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie).

7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické

Obec Vtáčkovce má vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) z roku 2006. V riešenom území obvodu JPÚ pod osídlením sa nenachádzajú chránené územia.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne

Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. Predmetné územia sa využíva ako Orná pôda a TTP a na pozemkoch neevidujeme protierózne opatrenia.

7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Katastrálne územie obce Vtáčkovce leží v základnom povodí Olšavy, ktoré je súčasťou hlavného povodia Hornádu. Východným okrajom obce preteká vodohospodársky významný tok Trstianka .

VZO-12 (VOD,VT-1)

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Trstianka s identifikačným číslom toku (ID) 4-32-05-135 svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Prirodzené koryto v danom území nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej vody.

Vodný tok vchádza do obvodu v prírodnom koryte v dĺžke cca.32m pokračuje v rúrovom priepuste pod cestou 3. triedy III/3336 v dĺžke 9,5m, a pokračuje v prírodnom koryte v dĺžke 3,5m a vychádza z obvodu projektu. (rkm cca.13,800). Vodný tok v obvode nie je zadefinovaná parcelou s druhom pozemku vodná plocha a preteká cez súkromné parcely.

Vodohospodárske zariadení a opatrení líniového charakteru

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžka	Plocha	Sprievodná vegetácia	Vodohospodársky významný vodný tok
				/m/	/m ² /		
VT-1	VZO-12(VOD,VT-1)	-	Trstianka	45	235	Áno	Áno

Tab.3 Bilancia vodohospodárskych opatrení a zariadení

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci prieskumných prác sme sa zamierali na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd

VZO-14 (DPV) – V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je dostupný v lokalitách podobne ako kanalizácia. V obvode je realizované vodovodné potrubie D110 v dĺžke 930 m.



Obr. 2 Mapa VZFUÚ časť A na podklade ortofotomapy

VZO-15 (ČOV,KV) - Osídlenie je odkanalizovaná a je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu. Výstavba jednotlivých stôk kanalizácie bola zrealizovaná z kanalizačných rúr hladkých PVC SN8 DN/ID 250 v dĺžke 1522m.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia

Základom prevádzky je dopravná kostra. Z cesty III/3440 sú odpojené miestne cesty do oboch lokalít. Sú spevnené redukovaných parametrov MOK 3,25 /30

VZO-1 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 215m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 7 metrov.

VZO-2 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 223m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 7 metrov.

VZO-3 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 181m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 6 metrov.

VZO-4 (DOP,C)

Je existujúca štátna cesta 3.triedy III/3336 dĺžky 644m evidovaná v katastri pod parcelným číslom C KN 889/1. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajnicami. Šírka cesty je 10 metrov.

VZO-5 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 54m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 7 metrov.

VZO-6 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 271m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 5 do 7 metrov.

VZO-7 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 313m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajnicami. Šírka cesty je 4,5 metrov.

VZO-8 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 210m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajnicami. Šírka cesty je 3,7 metrov.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-9 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 315m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajinami. Šírka cesty je 6,5 metrov.

VZO-10 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 44m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajín. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 7 metrov.

VZO-11 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 110m evidovaná v katastri pod číslom C KN 1351. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajín. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 7 metrov.

VZO-20 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 40m nie je evidovaná v katastri. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajín. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 4 metrov.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Dopravné zariadenia a opatrenia

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha</i>	<i>Poznámka</i>
		<i>/m2/</i>	
VZO-1(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1131	Miestna komunikácia
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	860	Miestna komunikácia
VZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	560	Miestna komunikácia
VZO-4(DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	7200	Cesta III. triedy
VZO-5(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	236	Miestna komunikácia
VZO-6(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1725	Miestna komunikácia
VZO-7(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1220	Miestna komunikácia
VZO-8(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	883	Miestna komunikácia

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-9(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	2049	Miestna komunikácia
VZO-10(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	245	Miestna komunikácia
VZO-11(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	564	Miestna komunikácia
VZO-20(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	139	Miestna komunikácia
Spolu:		16812	

Tab.2 Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení

7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru

VZO-13 (SOK,VT-2)

Suchý odvodňovací kanál svojím plošným vymedzením zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Ústí do vodného toku Trstianka. Dĺžka prirodzeného koryta je 160m a šírka premenlivá v priemere cca. 4m. Kanál v obvode nie je zadefinovaná parcelou s druhom pozemku vodná plocha a preteká cez parcelu E KN 363/1 v súkromnom vlastníctve. Kanál vychádza z obvodu v rúrovom priepuste pod cestou 3.triedy III/3336. Mimo obvodu je zadefinovaný ako vodný tok p.č. 1379 vo vlastníctve SR-SPF.

VZO-16 (PRD) – je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia na západ od odvodňovacieho kanála, bývalý areál JRD. Zástavba rodinných domov je realizovaná pozdĺž miestnych komunikácií. Stavby sú v nesúlade s evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

VZO-17 (PRD) – je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia na východ od odvodňovacieho kanála. Zástavba rodinných domov je realizovaná pozdĺž miestnych komunikácií. Niektoré stavby sú majetkovo-právne vysporiadané v súlade s evidenciou v katastri nehnuteľnosti.

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného a líniového charakteru

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-16 (PBD)	individuálna bytová výstavba	85162	plochy rodinných domov
VZO-17 (PBD)	individuálna bytová výstavba	78932	plochy rodinných domov
VT-2/VZO-13(SOK,VT-2)	suchý odvodňovací kanál	619	Suchý odvodňovací kanál

7.2.4 Technická infraštruktúra

Na základe zamerania povrchových znakov a na základe vyjadrení správcov inžinierskych sietí boli zistené v obvode pod osídlením líniové stavby. Okrem zariadení ktoré sú súčasťou VZO je to nadzemné elektrické vedenie NN v dĺžke 2611m.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha /m2/</i>	<i>Poznámka</i>
VZO-14 (DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO-15 (ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
Spolu:		-	

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Dopravné zariadenia a opatrenia

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha /m2/</i>	<i>Poznámka</i>
VZO-1(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1131	Miestna komunikácia
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	860	Miestna komunikácia
VZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	560	Miestna komunikácia
VZO-4(DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	7200	Cesta III. triedy

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-5(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	236	Miestna komunikácia
VZO-6(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1725	Miestna komunikácia
VZO-7(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1220	Miestna komunikácia
VZO-8(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	883	Miestna komunikácia
VZO-9(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	2049	Miestna komunikácia
VZO-10(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	245	Miestna komunikácia
VZO-11(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	564	Miestna komunikácia
VZO-20(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	139	Miestna komunikácia
Spolu:		16812	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného a líniového charakteru

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha /m2/</i>	<i>Poznámka</i>
VZO-16 (PBD)	individuálna bytová výstavba	85162	plochy rodinných domov
VZO-17 (PBD)	individuálna bytová výstavba	78932	plochy rodinných domov
VT-2/VZO-13(SOK,VT-2)	suchý odvodňovací kanál	619	Suchý odvodňovací kanál
Spolu:		164713	
Spolu:		181525,00	

Tab.4 Bilancia existujúcich VZO

7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu v obvodoch na účely vyrovnania neevidujeme.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne a funkčné usporiadania pozemkov pod osídlením. V obvode pozemkov určených na účely vyrovnania nenarušiť funkčné usporiadanie územia, a zabezpečiť prístup k pozemkom.

8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi uvedenými v bode **1. Úvod** návrhu tohto VZFUÚ.

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav

8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladow druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijala závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. Vzhľadom k súčasnemu stavu využívaniu pozemkov v obvode pod osídlením, ktoré je sčasti v súlade s územným plánom obce, sa v rámci komisionálneho zisťovania prijal záver o zmene druhov pozemkov na zastavanú plochu a nádvoria a ostatné plochy a vodnú plochu.

8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody a na čistenie a odvádzanie odpadových vôd

VZO-14 (DPV) V obvode je realizované vodovodné potrubie D110 v dĺžke 930 m. Existujúca vetva vodovodu nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.
Návrh riešenia: bez zmeny v rámci projektu JPÚ. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

VZO-15 (ČOV,KV) - Kanalizácie bola zrealizovaná v obvode z kanalizačných rúr hladkých PVC SN8 DN/ID 250 v dĺžke 152m. Týmto je zabezpečené odvádzanie odpadových vôd z osídlení a je ukončená v ČOV už mimo obvodu projektu. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

Návrh riešenia: bez zmeny v rámci projektu JPÚ. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

VZO-12 (VOD,VT-1)

Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Trstianka s identifikačným číslom toku (ID) 4-32-05-135 svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. . Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu.

Návrh riešenia: Parcela vodného toku bola vytvorená na podklade zamerania skutkového stavu, od brehovej čiary je rozšírená o dva metre na obidva strany.

Celková výmera zariadenia je 0,0355ha.

**Návrh Vodohospodárskych zariadení a opatrenia
líniového charakteru**

Označenie vodo hospodársk eho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžk a	Plocha	Sprievod ná vegetáci a	Vodohospodá rsky významný vodný tok
				/m/	/m ² /	áno/nie	áno/nie
VT-1	VZO- 12(VOD,VT)	4-32-05- 135	Vodný tok Trstianka	46	355	áno	áno

Tab.5 Bilancia navrhovaných vodo hospodárskych opatrení a zariadení

8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia

rVZO-1 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 215m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, prašná bez odvodnenia a spevnených krajníc.

Návrh riešenia: V novej lokalite bývania regulatívy územného plánu navrhujú obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m s min. jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásem v križovatkách.

Cesta r VZO-1 bude súčasťou hlavnou vetvy ciest (miestna zberná cesta) v rámci osídlenia aj mimo osídlenia ktorá zaokrúhli budúcu cestnú sieť v osídlení. rVZO-1 je určená v trase od cesty III/3440 až po poľnú cestu zadefinovanú v projekte komplexných pozemkových úprav. Požadovanú šírku uličného priestoru z ÚPN nie je možné dodržať z dôvodu existujúcej zástavby rodinných domov popri ceste. Parcela cesty bude mať šírku 8m.

Celková výmera zariadenia je 0,1818ha.

rVZO-2 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 223m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je obmedzená existujúcou zástavbou rodinných domov a je navrhnutá v šírke 8m.

Celková výmera zariadenia je 0,1646ha.

rVZO-3 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 181m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je obmedzená existujúcou zástavbou rodinných domov a je navrhnutá v maximálnej možnej šírke 5m.

Celková výmera zariadenia je 0,1053ha.



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZO-4 (DOP,C)

Je existujúca štátna cesta 3.triedy III/3336 dĺžky 644m evidovaná v katastri pod parcelným číslom C KN 889/1. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajinami. Šírka cesty je 10 metrov.

Celková výmera zariadenia je 0,7827ha.

rVZO-5 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 54m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajín.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 6m na konci s obrátkom s plochou potrebnou na otočenie automobilov.

Celková výmera zariadenia je 0,0369ha.

rVZO-6 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 271m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajín.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je premenlivá je determinovaná existujúcimi betónovými plotmi hustej zástavby rodinných domov minimálnej šírky 5 m na konci bez obrátka ale s napojením na projektovanú sieť poľných ciest pri projekte komplexných PPÚ.

Celková výmera zariadenia je 0,1725ha.

VZO-7 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 313m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajinami. Šírka cesty je 4,5 metrov.

Návrh riešenia: bez zmeny.

Celková výmera zariadenia je 0,1418ha.

VZO-8 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 210m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajinami. Šírka cesty je 3,7 metrov.

Návrh riešenia: bez zmeny.

Celková výmera zariadenia je 0,1383ha.

VZO-9 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 315m neevidovaná v katastri. Cesta je spevnená s asfaltovým krytom, s odvodnením a spevnenými krajinami. Šírka cesty je 6,5 metrov.

Návrh riešenia: bez zmeny.

Celková výmera zariadenia je 0,1577ha.

rVZO-10 (DOP,MK)



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 44m neevidovaná v katastri. Cesta je nespevnená so štrkovou vozovkou, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je 4 m.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 6m.

Celková výmera zariadenia je 0,0268ha.

rVZO-11 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 110m evidovaná v katastri pod číslom C KN 1351. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 5 metrov.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie, ktorá sprístupňuje ČOV už mimo obvodu. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 6m.

Celková výmera zariadenia je 0,0697ha.

nVZO-18 (DOP,MK) a nVZO-22(DOP,MK)

Je navrhovaná nová miestna spevnená komunikácia.

Návrh riešenia:

Cesty nVZO-18 a nVZO-22 budú súčasťou hlavnej vetvy ciest (miestna zberná cesta) v rámci osídlenia aj mimo osídlenia ktorá zaokrúhli budúcu cestnú sieť v osídlení. nVZO-18 je určená v trase pozdĺž severnej hranice obvodu projektu v šírke 8 metrov v dĺžke 230m po poľnú cestu na p.č. C KN 1353 zadefinovanú v projekte komplexných pozemkových úprav. Z dôvodu že parcela C KN 1353 má premenlivú šírku cesta nVZO-18 je projektovaná ďalej v dĺžke 310 metrov súbežne s parcelou C KN aby spolu mali šírku cestnej parcely 8 metrov.

Celková výmera zariadenia nVZO18 je 0,1489ha.

Celková výmera zariadenia nVZO22 je 0,1249 ha.

nVZO-19 (DOP,MK)

Je navrhovaná nová miestna spevnená komunikácia.

Návrh riešenia: Nová miestna komunikácia prepojujúca medzi VZO-7 a nVZO-18, so šírkou parcely 7 metrov.

Celková výmera zariadenia je 0,0719ha.

rVZO-20 (DOP,MK)

Je existujúca miestna komunikácia dĺžky 40m nie je evidovaná v katastri. Cesta je nespevnená a zatravnená, bez odvodnenia a spevnených krajníc. Šírka cesty je v intervaloch od 3 do 4 metrov.

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej obslužnej spevnenej komunikácie. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 5m na konci s obrátkom s plochou potrebnou na otočenie automobilov.

Celková výmera zariadenia je 0,0183ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

nVZO-21 (DOP,MK)

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej prístupovej spevnenej komunikácie dĺžky 14m. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 5m.

Celková výmera zariadenia je 0,0075ha.

nVZO-23 (DOP,CHO)

Návrh riešenia: V súlade s územným plánom bude vybudovaný chodník pozdĺž cesty 3.triedy III/3336. Parcela chodníka je navrhnutá v šírke 2,5m. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 310m na ľavej strane cesty smerom z Obce do osídlenia a 165m na pravej strane.

Celková výmera zariadenia je 0,1222ha.

nVZO-24 (DOP,MK)

Návrh riešenia: Vybudovanie miestnej prístupovej spevnenej komunikácie dĺžky 115m. Šírka cestnej parcely je navrhnutá v šírke 6m s obratiskom.

Celková výmera zariadenia je 0,0893ha.

NÁVR HKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Dopravné zariadenia a opatrenia

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha /m2/</i>	<i>Poznámka</i>
rVZO-1(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1818	Miestna komunikácia
rVZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1646	Miestna komunikácia
rVZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1053	Miestna komunikácia
VZO-4(DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	7827	Cesta III. triedy
rVZO-5(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	369	Miestna komunikácia
rVZO-6(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1725	Miestna komunikácia
rVZO-7(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1418	Miestna komunikácia
VZO-8(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1384	Miestna komunikácia
VZO-9(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1574	Miestna komunikácia
rVZO-10(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	268	Miestna komunikácia
rVZO-11(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	697	Miestna komunikácia
nVZO-18 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1489	Miestna komunikácia
nVZO-19 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	719	Miestna komunikácia
rVZO-20(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	183	Miestna komunikácia
nVZO-21 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	75	Miestna komunikácia
nVZO-22 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1249	Miestna komunikácia

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

nVZO-23 (DOP,CHO)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1222	Chodník
nVZO-24 (DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	893	Miestna komunikácia
Spolu:		25609	

Tab.6 Bilancia navrhovaných dopravných opatrení a zariadení

8.3.4 Ostatné plochy a stavby plošného a líniového charakteru

VZO-16 (PRD) – je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia na západ od odvodňovacieho kanála, bývalý areál JRD. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu.

Návrh riešenia: V ďalšom priebehu konania budú tieto plochy zadefinované ako projekčné celky vo vrstve PROJCEL.

VZO-17 (PRD) – je územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov v časti osídlenia na východ od odvodňovacieho kanála. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu.

Návrh riešenia: V ďalšom priebehu konania budú tieto plochy zadefinované ako projekčné celky vo vrstve PROJCEL.

VZO-13 (SOK,VT-2)

Suchý odvodňovací kanál svojím plošným vymedzením zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Ústí do vodného toku Trstianka. Súčasný stav je popísaný v **časti A** tohto dokumentu.

Návrh riešenia: Parcela SOK bola vytvorená na podklade zamerania skutkového stavu, zamerania brehovej čiary.

Celková výmera zariadenia je 0,0619ha.

nVZO-25 (POP)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na pravej strane cesty III. triedy.

Celková výmera zariadenia je 0,1427ha.

nVZO-26 (POP,ZD)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na pravej strane cesty III. triedy. Na ploche je plánovaný zberný dvor.

Celková výmera zariadenia je 0,1156ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

nVZO-27 (POP)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na pravej strane cesty III. triedy.

Celková výmera zariadenia je 0,2672ha.

nVZO-28 (POP)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na pravej strane cesty III. triedy.

Celková výmera zariadenia je 0,06330ha.

nVZO-29 (POP,SAD)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na pravej strane cesty III. triedy. Na ploche sa plánuje rozšírenie zastávky autobusov.

Celková výmera zariadenia je 0,0330ha.

nVZO-30 (POP,OV)

Návrh riešenia: Novovytvorená polyfunkčná plocha v súlade s územným plánom na začiatku osídlenia na ľavej strane cesty III. triedy, plocha budúcej občianskej vybavenosti.

Celková výmera zariadenia je 0,2031ha.

Návrh zariadení a opatrení pre ostatné stavby plošného a líniového charakteru

<i>Označenie opatrenia</i>	<i>Typ</i>	<i>Plocha</i>	<i>Poznámka</i>
		<i>/m2/</i>	
VT-2/VZO-13(SOK,VT-2)	suchý odvodňovací kanál	619	Suchý odvodňovací kanál
	Spolu:	619	
nVZO-25 (POP)	polyfunkcia	1427	
nVZO-26 (POP,ZD)	polyfunkcia	1156	zberný
nVZO-27(POP)	polyfunkcia	2672	
nVZO-28 (POP)	polyfunkcia	633	
nVZO-29 (POP,SAD)	polyfunkcia	330	
nVZO-30 (POP,OV)	polyfunkcia	2031	
	Spolu:	8249	

Tab.6 Bilancia navrhovaných VZO

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnania navrhovaný stav

8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladi druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijal závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. V obvodoch na účely vyrovnania nedošlo k zmene druhov pozemkov. Pozemky sa budú využívať na naďalej podľa druhu pozemkov.

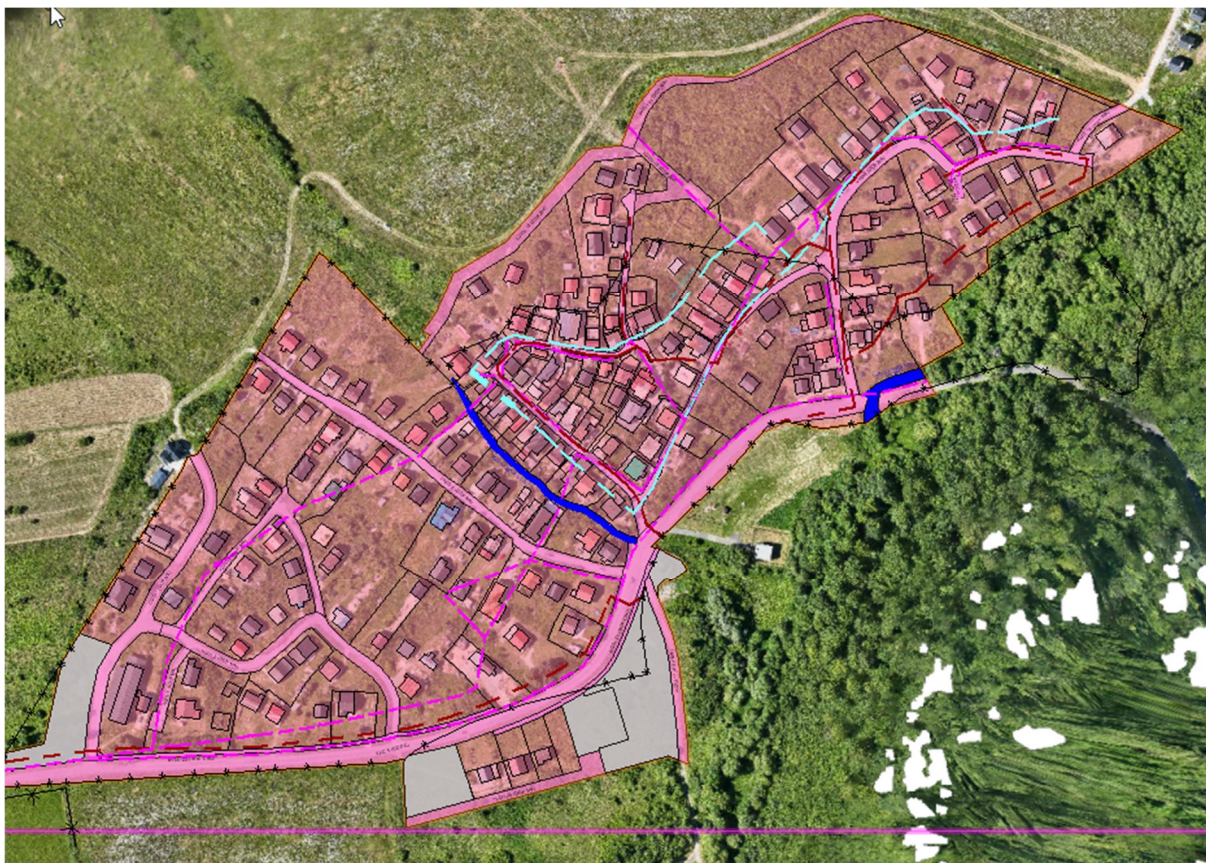
V obvodoch na účely vyrovnania v k.ú Vtáčkovce **nenavrhujeme** spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu že pri projekte komplexných pozemkových úprav boli sprístupnené všetky parcely. V obvodoch na účely vyrovnania v k.ú Kecerovské Pekľany **nenavrhujeme** spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu že prístup k novovytvoreným parcelám bude sprístupnené parcelou C KN 592 (Zastavané plochy a nádvoria, SVP: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) vo vlastníctve SR-SPF.

8.5 Návrh spôsobu určenia krytia výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia,

Verejné zariadenia sa navrhujú len v obvode pod osídlením, kde budeme postupovať podľa § 8g ods. 12 zákona.

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia, toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk



Obr. 3 Mapa VZFUÚ časť C na podklade ortofotomapy

8.6 Tabuľka krytia výmery

TABUĽKA KRYTIA VÝMERY SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m2	Kód krytia m2										Príspevok vlastníkov m2	Zostatkový nárok krytia nezapočítané do SZO a VZO	Správa
		1 Pôvodné neknih. Poz. vo vlast. SR v správe SPF	2 Pôvodné neknih. Poz. vo vlast. SR v správe Lesu SR	3 Pôvodné neknih. Poz. vo vlast. Obce Vtáčkovce	4					5 Obec Vtáčkovce	6 KSK Košice			
					A SPF	B Lesy SR, š.p.	C SVP, š.p.	D SSC	E ŽSR					
SZO komunikačné	0												0	
SZO protierózne	0												0	
SZO ekologické /vyšší význam/	0												0	
SZO ekologické	0												0	
SZO spolu:	0												0	
VZO (DOP,MK,CHO) komunikačné spolu	17782										17782	0	0	Obec Vtáčkovce
VZO-4 cesta III.triedy	7827										7827			KSK
VZO-13 (SOK-VT-2)	619										619	0	0	Obec Vtáčkovce
VZO vodohospodárske	355			355								0	0	SVP, š.p.
VZO (POP)	8249										8249	0	0	Obec Vtáčkovce
VZO spolu:	34832											0	0	

Tab.8 Tabuľka krytia výmery



EuroGeo - CADaster s.r.o.

geodézia a kartografia

Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V Košiciach dňa 12.9.2025

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

Pečiatka a podpis:

EuroGeo - CADaster s.r.o.

Czambelova 2, 040 01 Košice

IČO 36 771 902

IČ DPH: SK2022377819 (2)

MAPY SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV

LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis Kladmer Kladpar
- BPEJ
- plot
- nadzemné el. vedenie
- vodovod
- kanalizácia
- miestna komunikácia

Pohopis výškopis Technická infraštruktúra

- plot
- nadzemné el. vedenie
- vodovod
- kanalizácia
- miestna komunikácia

Verejné zariadenia a opatrenia

Zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- miestna komunikácia

Zariadenia a opatrenia pre dodávku pitnej vody

- zariadenie a opatrenie pre dodávku pitnej vody

Ostatné verejnoprospešné stavby

- plochy zástavby
- ostatné plochy
- trvalé trávne porasty

*** Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU**

Zhotoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce
EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902		Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPÚ POS		Správny orgán OÚ Košice-okolie, PLO	
Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Návrh etapy Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Názov grafickej časti MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných s spoločných zariadení a opatrení		Začiatok prác 5/2025 Koniec prác 7/2025	
Vyhotočil Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Oprávnený projektant Dňa .7.2025 Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Autorizačne overil Dňa .7.2025 Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó			
Súradnicový systém S-JTSK		Výškový systém BpV		Mierka 1 : 1250		Formát A2	
Číslo časti / počet častí 1/7							

pečiatka a podpis

-  - hranica ZOUB
 -  - obvod projektu pozemkových úprav
 -  - polohopis Kladmer Kladpar
 -  - BPEJ

Polohopis výskopis Technická infraštruktúra

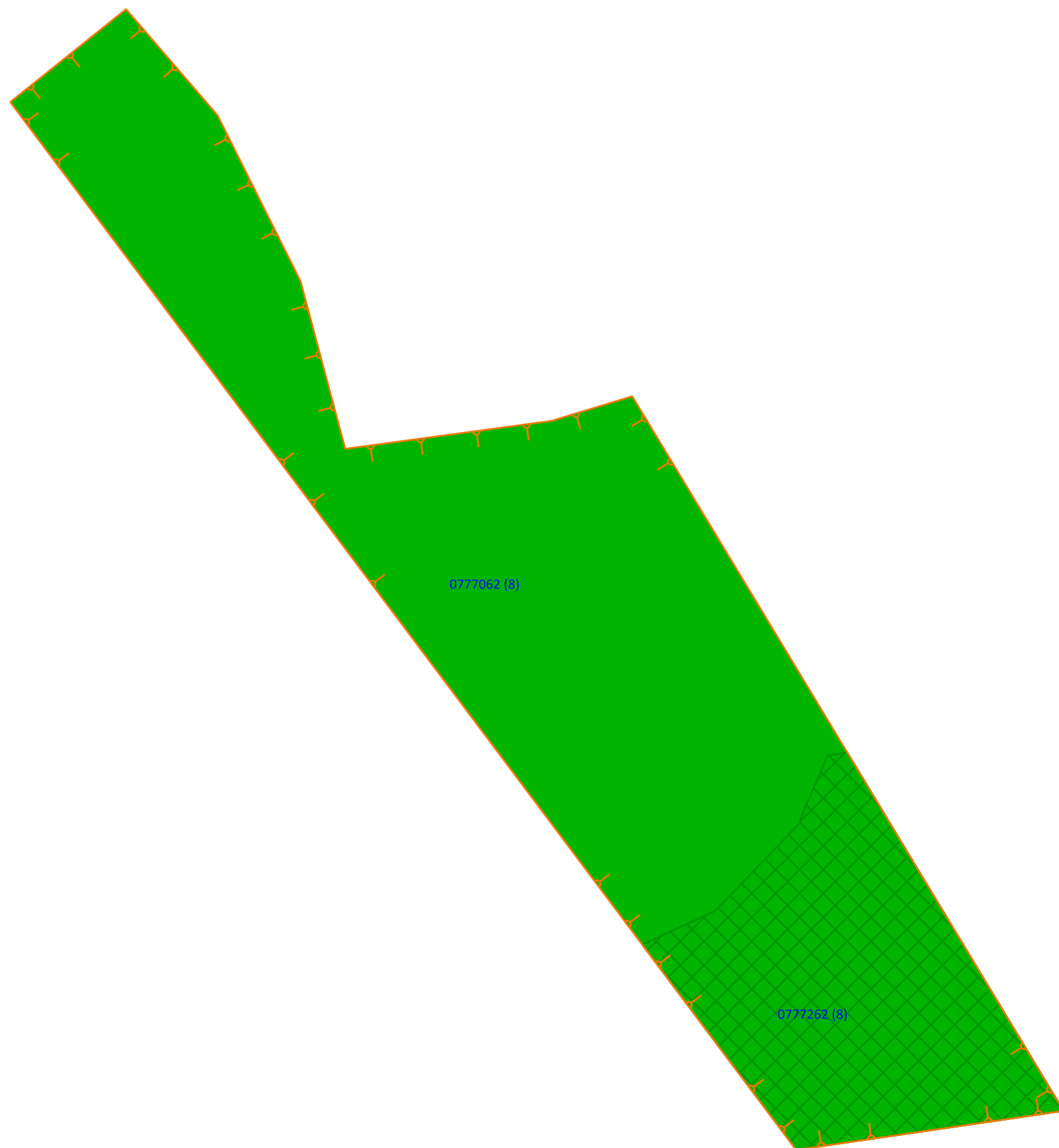
 -  - plot
 -  - nadzemné el. vedenie
 -  - vodovod
 -  - kanalizácia

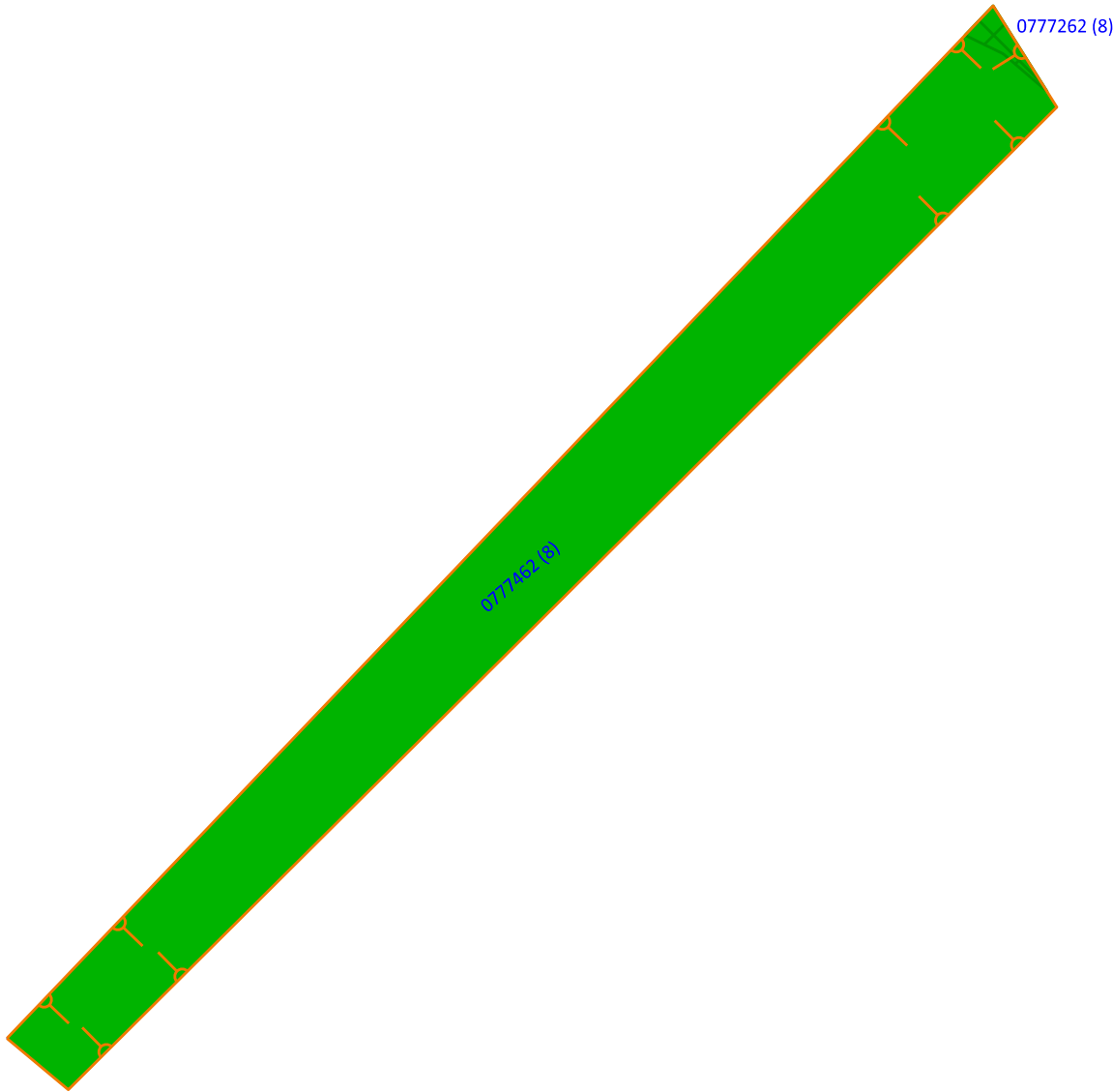
Cestná doprava

 -  - miestna komunikácia

* Vtáčkovce vysporiadané majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

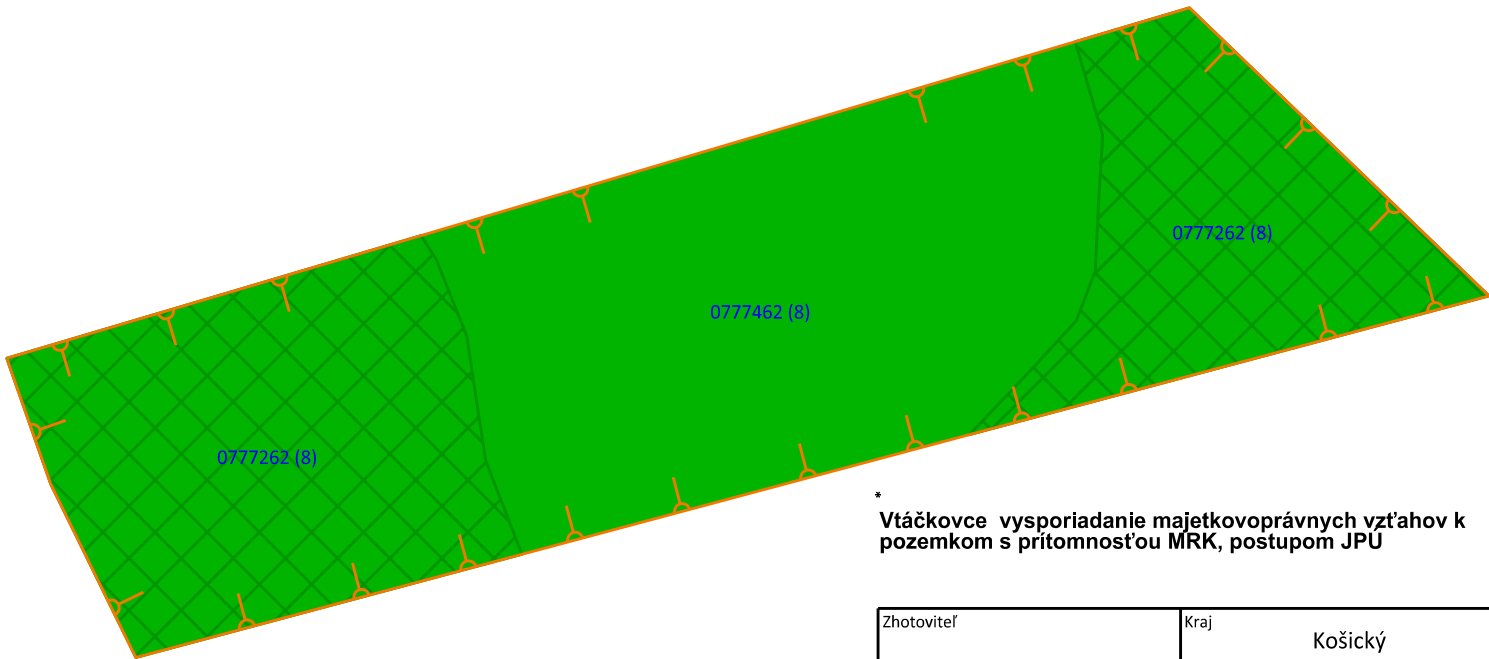
Zhotoviteľ		Kraj Košický		Okres Košice-okolie		Obec Vtáčkovce	
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia		Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPÚ POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, PLO	
EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902		Názov etapy Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác 5/2025
Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Názov grafickej časti MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných s spoločných zariadení a opatrení					Koniec prác 7/2025
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa ..7.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa ..7.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa ..7.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		
Súradnicový systém	S-JTSK						
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 1250						
Formát	A2						
Číslo časti / počet častí	1/7	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



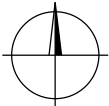


LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ
- Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť
- 8. skupina nízka kvalita pôdy
- chránená bonita

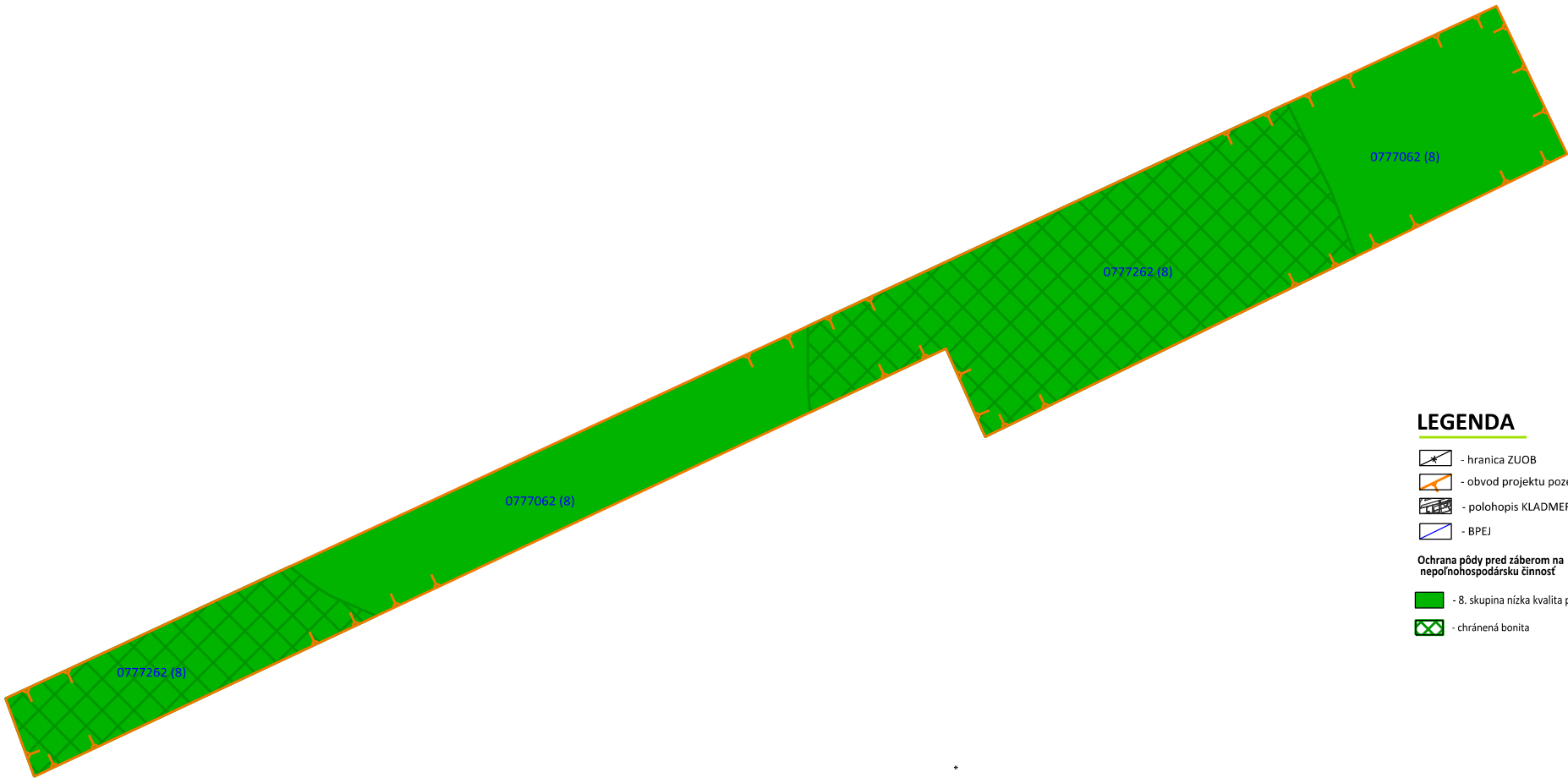


* Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ



1 : 1500

Zhotoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce	
EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie	Názov projektu		Správny orgán			
		Vtáčkovce	JPÚ POS		OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy			
		Názov etapy	Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác
		Názov grafickej časti	MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení					Koniec prác
							9/2025	
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil			
Dňa	Meno a priezvisko	Dňa	Meno a priezvisko	Dňa	Meno a priezvisko			
12.9.2025	Ing. Gergely Szabó	12.9.2025	Ing. Gergely Szabó	12.9.2025	Ing. Gergely Szabó			
Súradnicový systém	S-JTSK	Ing. Gergely Szabó 468 2005 Oprávnený projektant Ing. Gergely Szabó pečiatka a podpis			Ing. Gergely Szabó 850 2005 Autorizačne overil Ing. Gergely Szabó pečiatka a podpis			
Výškový systém	BpV							
Mierka	1 : 1500							
Formát	A3							
Číslo časti / počet častí	3/7							



LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis Kladmer Kladpar
- BPEJ

Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť

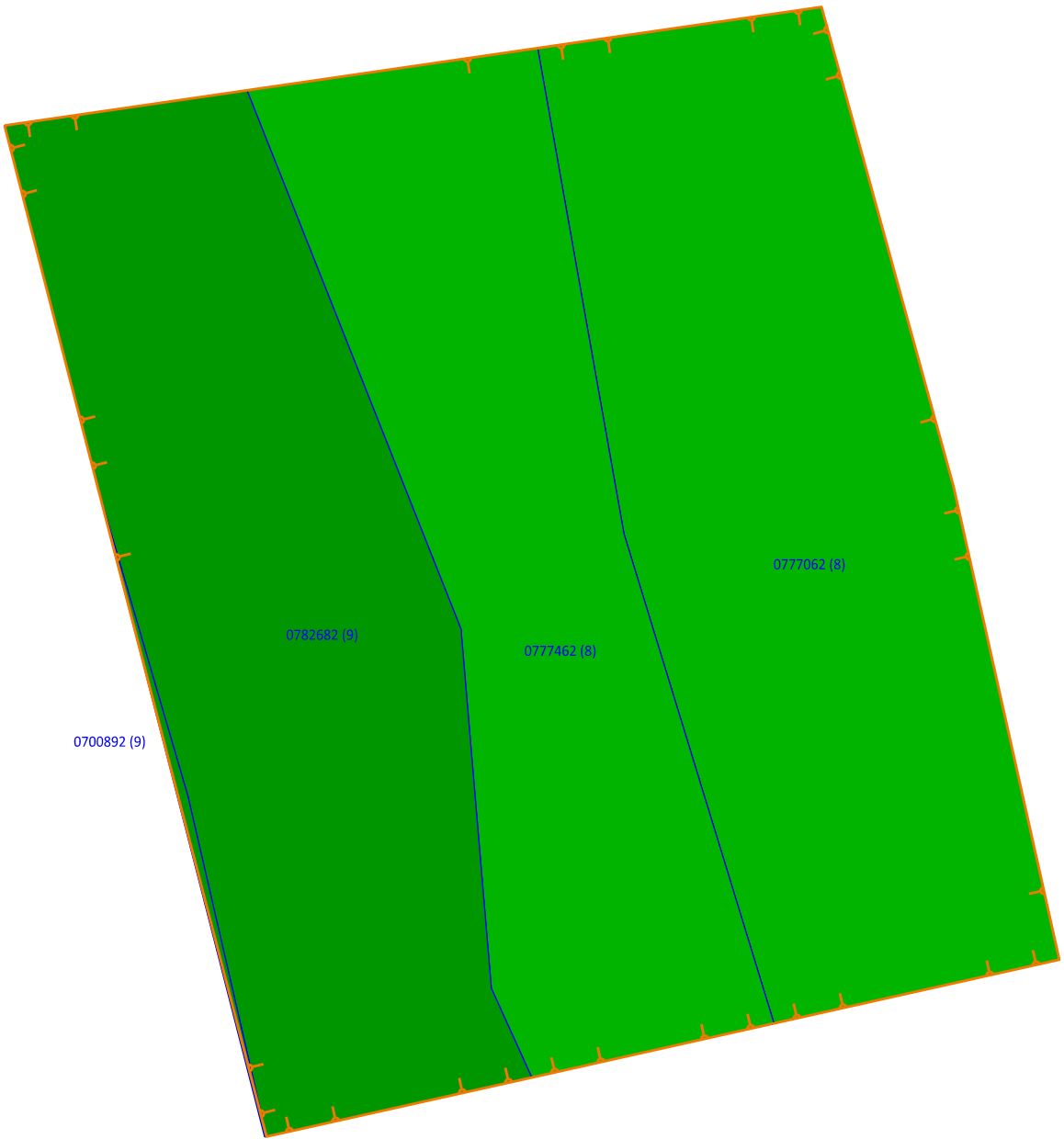
- 8. skupina nízka kvalita pôdy
- chránená bonita



* **Vtáčkovce** vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

1 : 1000

Zhotoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPU POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
Názov etapy		Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav					Začiatok prác 5/2025
Názov grafickej časti		MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení					Koniec prác 9/2025
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil		
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	
Súradnicový systém	S-JTSK	 pečiatka a podpis			 pečiatka a podpis		
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 1000						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	4/7						



LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ

Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť

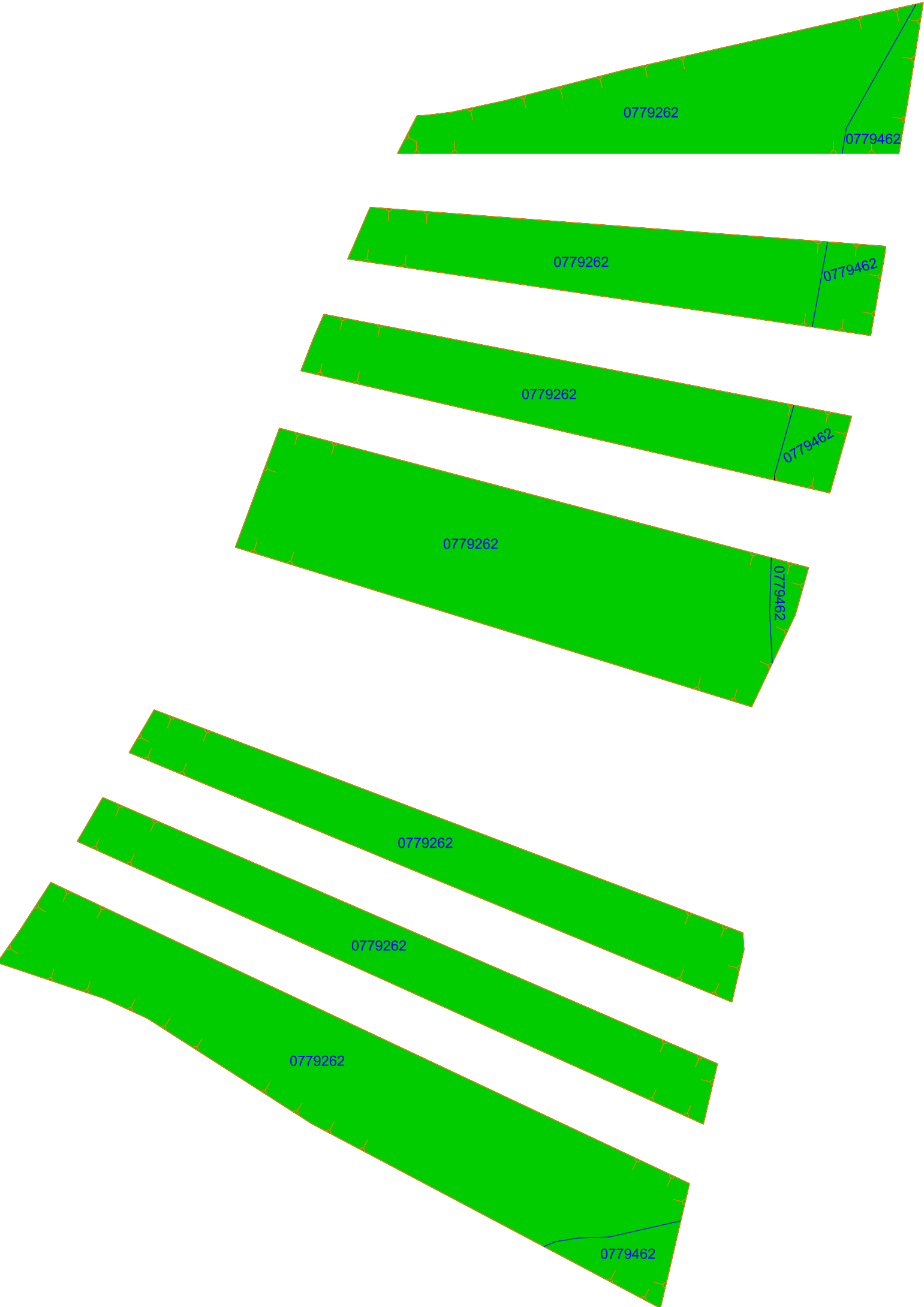
- 8. skupina nízka kvalita pôdy
- 9. skupina nízka kvalita pôdy



1 : 550

* Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

Zhotoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPÚ POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
Názov etapy		Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác 5/2025
Názov grafickej časti		MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení					Koniec prác 9/2025
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil		
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	
Súradnicový systém	S-JTSK	 pečiatka a podpis			 pečiatka a podpis		
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 550						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	5/7						



LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ
- Ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť**
- 8. skupina nízka kvalita pôdy



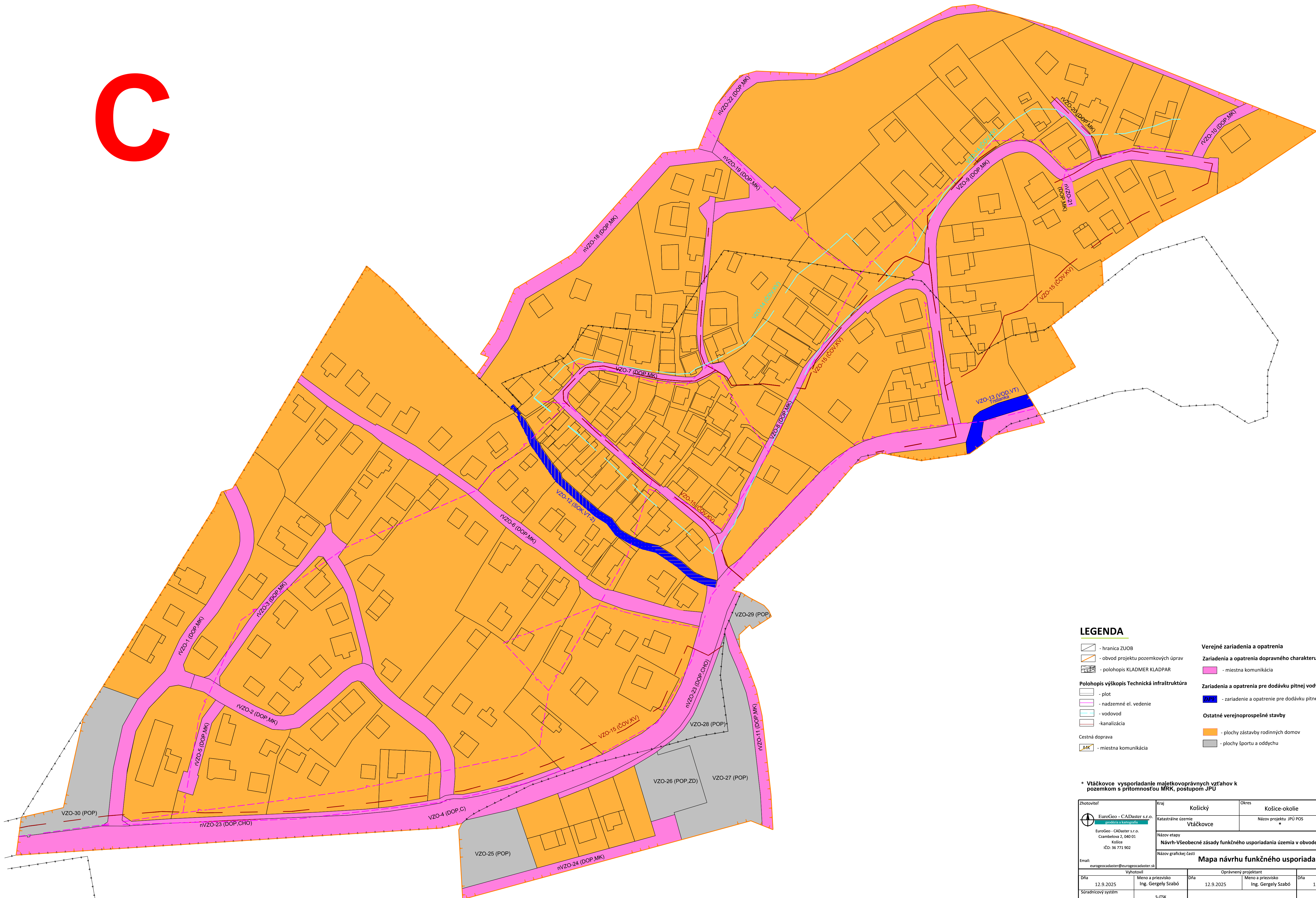
1 : 1800

*
Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

Zhotoviteľ  EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Kraj	Košický		Okres	Košice-okolie		Obec	Kecеровské Pekľany		
		Katastrálne územie		Kecеровské Pekľany		Názov projektu		JPÚ POS		Správny orgán	
						*				OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
				Názov etapy		Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					
				MAPA SÚČASNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV Prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení						Koniec prác	
										9/2025	

MAPY NÁVRHU FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

C



LEGENDA

- hranica ZUOB

- obvod projektu pozemkových úprav

- polohopis Kladmer Kladpar

Polohopis výškopis Technická infraštruktúra

- plot

- nadzemné el. vedenie

- vodovod

- kanalizácia

Cestná doprava

AMK - miestna komunikácia
- Verejné zariadenia a opatrenia**

Zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- miestna komunikácia

Zariadenia a opatrenia pre dodávku pitnej vody

DP - zariadenie a opatrenie pre dodávku pitnej vody

Ostatné verejnoprospešné stavby

- plochy zástavby rodinných domov

- plochy športu a oddychu



1 : 1000

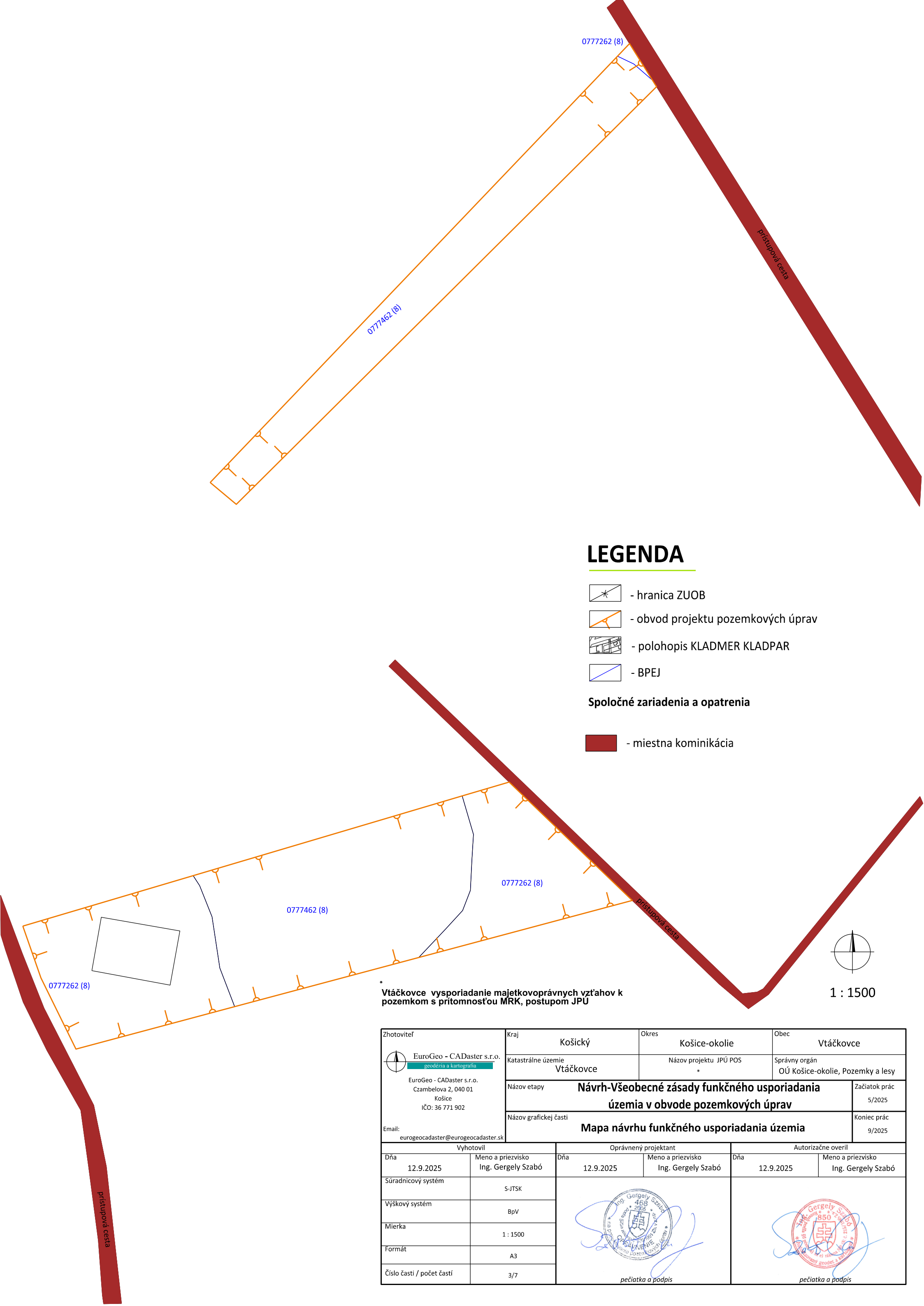
* Vtáčkovce - vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU			
Zhotoviteľ		Kraj	Košický
EuroGeo - CADaster s.r.o.		Okres	Košice-okolie
EuroGeo - CADaster s.r.o.		Obec	Vtáčkovce
Crambellova 2, 040 01		Katastrálne územie	Názov projektu JPU POS
Košice			*
IČO: 36 771 902		Správny orgán	
Email: eurogrocadaster@eurogrocadaster.sk		OÚ Košice-okolie, PLO	
Vyhotovili		Názov etapy	
Dňa 12.9.2025		Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	
Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Začiatok prác	
Súradnicový systém S-JTSK		5/2025	
Výškový systém BpV		Názov grafickej časti	
Mierka 1 : 1000		Koniec prác	
Formát A1		9/2025	
Číslo časti / počet častí 1/7		Mapa návrhu funkčného usporiadania územia	
		pečiatka a podpis	
		pečiatka a podpis	



-

1 : 1500

Zhotoviteľ  EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Kraj Košický Katastrálne územie Vtáčkovce		Okres Košice-okolie Názov projektu JPÚ POS *		Obec Vtáčkovce Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
		Názov etapy Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác 5/2025	
		Názov grafickej časti Mapa návrhu funkčného usporiadania územia				Koniec prác 9/2025	
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		
Súradnicový systém	S-JTSK						
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 1500						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	2/7						
		pečiatka a podpis				pečiatka a podpis	



LEGENDA

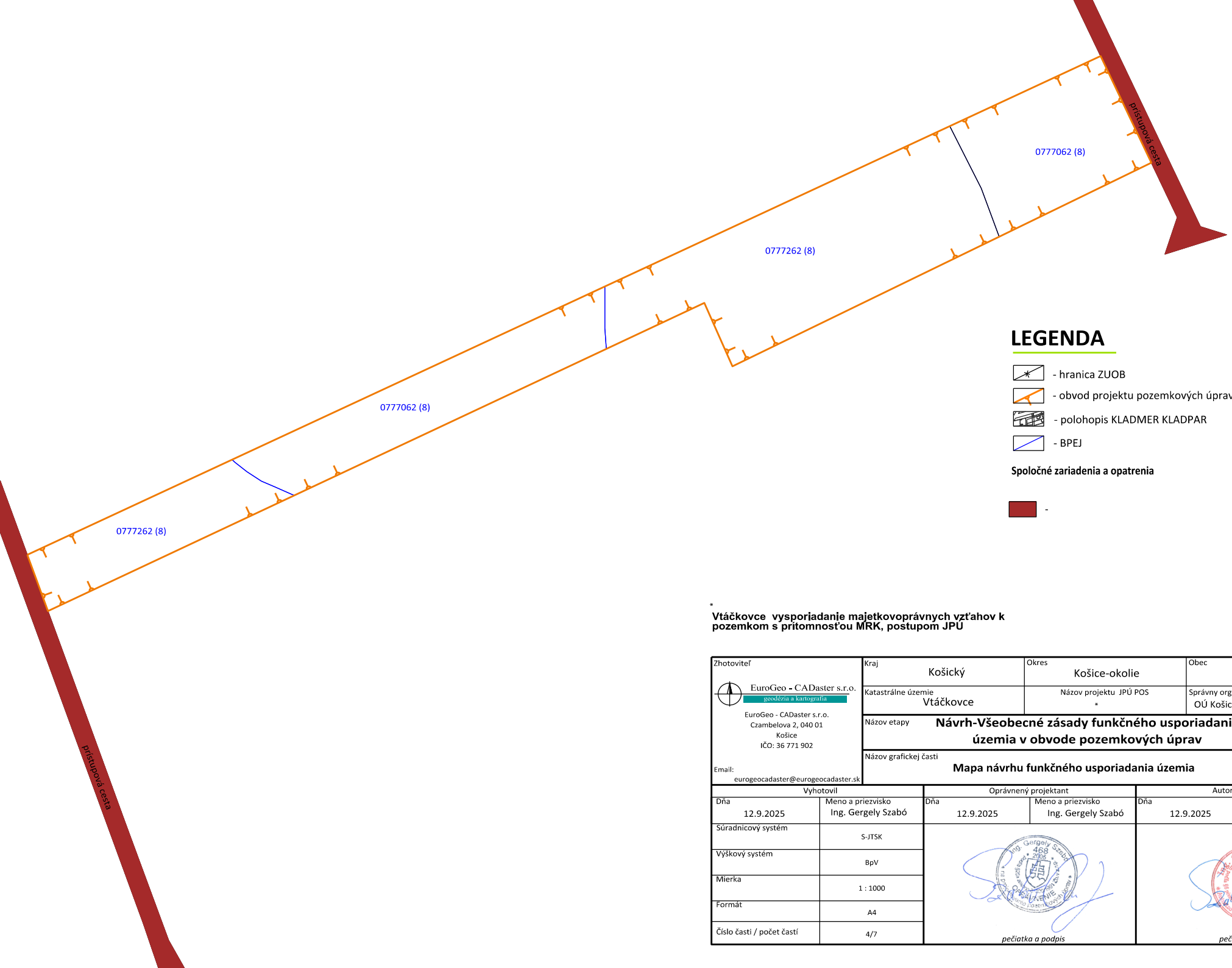
- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ

Spoločné zariadenia a opatrenia

- miestna komunikácia

*
Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ

Zhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec		
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Košický	Košice-okolie	Vtáčkovce		
Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPÚ POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy		
Názov etapy		Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác 5/2025
Názov grafickej časti		Mapa návrhu funkčného usporiadania územia				Koniec prác 9/2025
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil		
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	
Súradnicový systém	S-JTSK	 pečiatka a podpis		 pečiatka a podpis		
Výškový systém	BpV					
Mierka	1 : 1500					
Formát	A3					
Číslo časti / počet častí	3/7					



LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis Kladmer Kladpar
- BPEJ

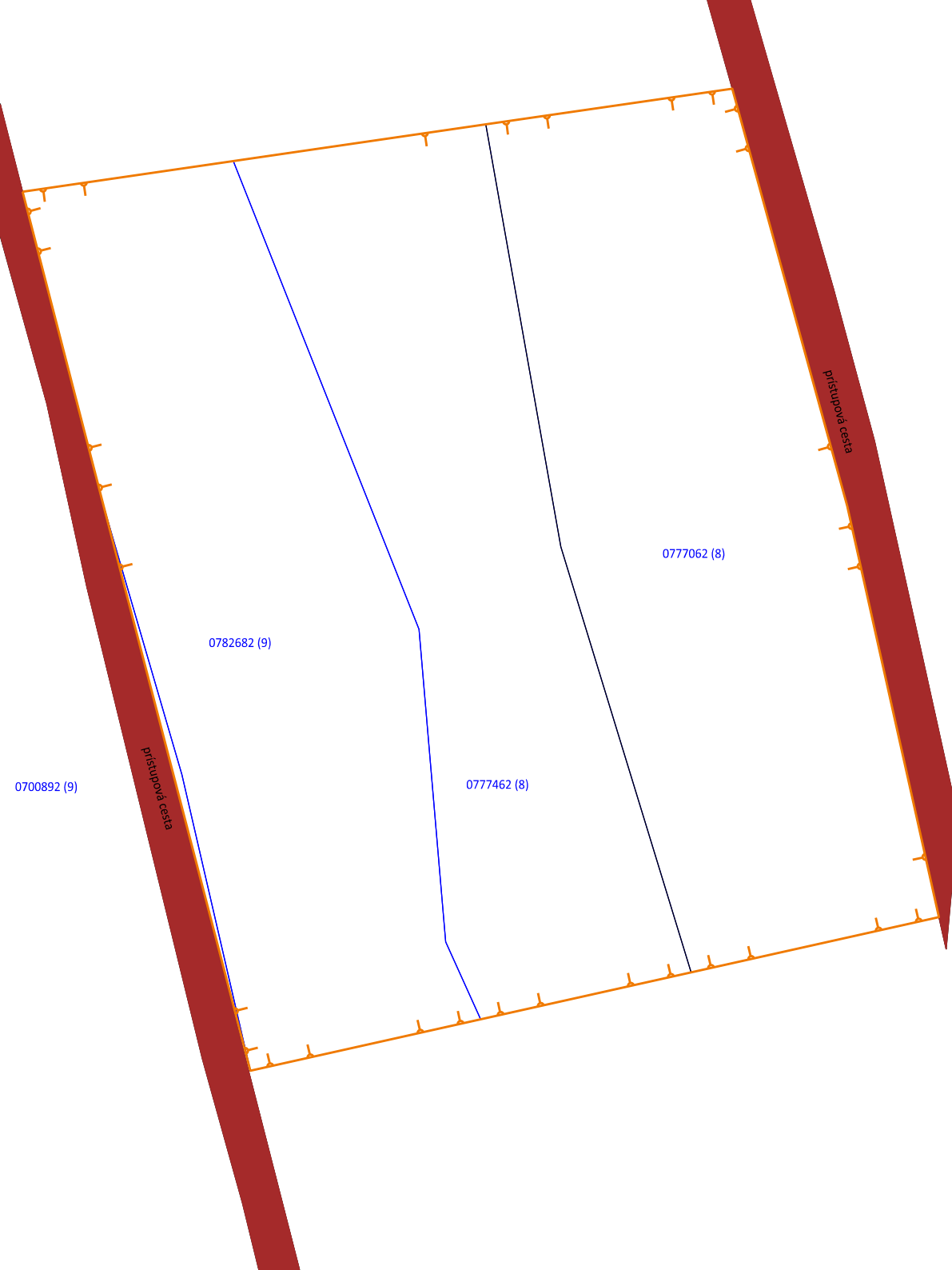
Spoločné zariadenia a opatrenia



1 : 1000

* Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

Zhotoviteľ  EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk	Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce			
	Katastrálne územie	Vtáčkovce		Názov projektu	JPÚ POS		Správny orgán	OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
	Názov etapy	Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav						Začiatok prác	5/2025
	Názov grafickej časti	Mapa návrhu funkčného usporiadania územia						Koniec prác	9/2025
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil				
Dňa	Meno a priezvisko	Dňa	Meno a priezvisko	Dňa	Meno a priezvisko	Dňa	Meno a priezvisko		
12.9.2025	Ing. Gergely Szabó	12.9.2025	Ing. Gergely Szabó	12.9.2025	Ing. Gergely Szabó	12.9.2025	Ing. Gergely Szabó		
Súradnicový systém	S-JTSK	 pečiatka a podpis			 pečiatka a podpis				
Výškový systém	BpV								
Mierka	1 : 1000								
Formát	A4								
Číslo časti / počet častí	4/7								



LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ

Spoločné zariadenia a opatrenia

- poľné cesty nespevnené

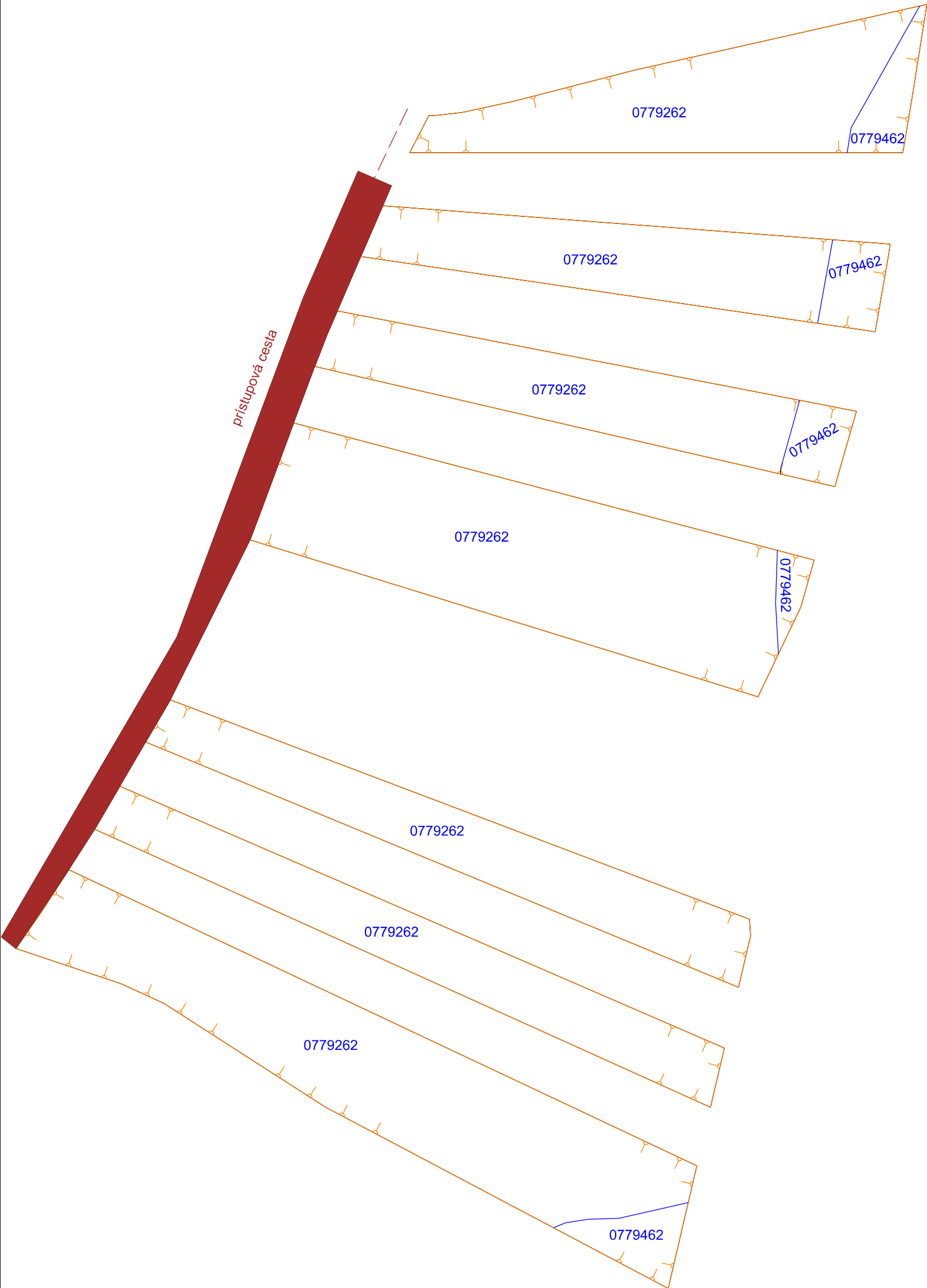


1 : 550

Vtáčkovce - vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPU

Zhotoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice-okolie	Obec	Vtáčkovce
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie Vtáčkovce		Názov projektu JPU POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy	
		Názov etapy Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác 5/2025
		Názov grafickej časti Mapa návrhu funkčného usporiadania územia					Koniec prác 9/2025
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil		
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó		Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	
Súradnicový systém	S-JTSK	 pečiatka a podpis			 pečiatka a podpis		
Výškový systém	BpV						
Mierka	1 : 550						
Formát	A4						
Číslo časti / počet častí	5/7						





LEGENDA

- hranica ZUOB
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis KLADMER KLADPAR
- BPEJ

Spoločné zariadenia a opatrenia

- miestna komunikácia



1 : 1800

*
Vtáčkovce vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ

Zhotoviteľ		Kraj Košický		Okres Košice-okolie		Obec Kecеровské Pekľany				
EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie Kecеровské Pekľany		Názov projektu JPÚ POS *		Správny orgán OÚ Košice-okolie, Pozemky a lesy				
		Názov etapy Návrh-Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác 5/2025			
		Názov grafickej časti Mapa návrhu funkčného usporiadania územia					Koniec prác 9/2025			
Vyhotovil			Oprávnený projektant			Autorizačne overil				
Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó	Dňa 12.9.2025	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó					
Súradnicový systém	S-JTSK	pečiatka a podpis			pečiatka a podpis					
Výškový systém	BpV									
Mierka	1 : 1800									
Formát	A3									
Číslo časti / počet častí	7/7									