OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 040 01 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/000361-090 V Košiciach, dňa 07.02.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vtáčkovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Vtáčkovce pod osídlením“), podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 36 správneho poriadku

u s t a n o v u j e

do konania znalca: Ing. Františka Hežela, bytom Herľany 53, 044 46 Herľany, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom znalca: 911090, na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Vtáčkovce pod osídlením do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení obvodu JPÚ Vtáčkovce pod osídlením, ktoré je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/001059-060 zo dňa 06.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2022, rozhodol o povolení JPÚ Vtáčkovce pod osídlením. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/000356-085 zo dňa 09.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2024, podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod JPÚ Vtáčkovce pod osídlením, tak ako je to určené v mapovom podklade podľa prílohy č. 1.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách *„Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3.“*

Podľa § 36 správneho poriadku *„Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“*

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku, správny orgán ustanovil do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Vtáčkovce pod osídlením podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Vtáčkovce pod osídlením: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Vtáčkovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 36 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnemu orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju zaujatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho zaujatosť.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha: 1. Grafické znázornenie obvodu JPÚ Vtáčkovce pod osídlením

Doručuje sa:

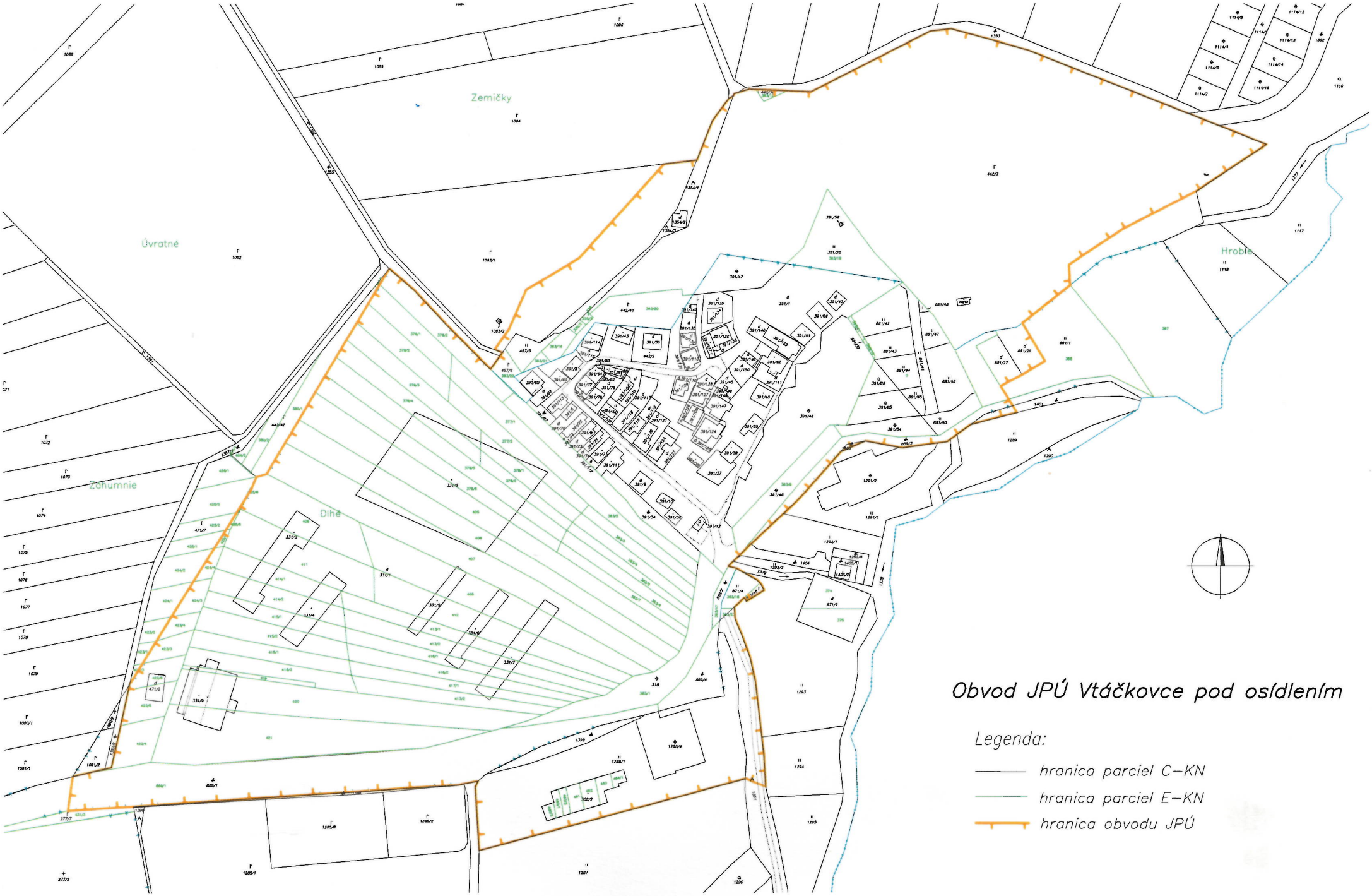
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Vtáčkovce, Vtáčkovce 15, 044 47 Vtáčkovce
3. EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice
4. Ing. František Hežel, Herľany 53, 044 46 Herľany

Okresný úrad Košice - okolie 23

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)


Zemičky
Úvratné
Hrobie
Záhumnie
Dlhé
Obvod JPÚ Vtáčkovce pod osídlením
Legenda:
hranica parciel C–KN
hranica parciel E–KN
hranica obvodu JPÚ