



Zmeny a doplnky č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ, VTÁČKOVCE
v k. ú. obce VTÁČKOVCE
NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vtáčkovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Gabriela Gáborová – starostka obce

december 2024

Obstarávateľ : **Obec Vtáčkovce**
Obecný úrad, Vtáčkovce 15
044 47 Kecerovce

Zastúpený : Mgr. Gabriela Gáborová – starostka obce
IČO : 00691305

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r. o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabáková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vtáčkovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Bunetice, Čižatice, Opiná, Vtáčkovce 2008 a ZaD č.1 ÚPN O Vtáčkovce 2021.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vtáčkovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce v k.ú. obce Vtáčkovce

A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vtáčkovce - Sprievodná správa

B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej sprievodnej správy ÚPN O Vtáčkovce

C) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej Závaznej časti ÚPN O Vtáčkovce

Grafická časť:

2d'

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

mierka 1:15 000

3d

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Výkres verejného dopravného vybavenia

mierka 1:2500

4d

Výkres verejného technického vybavenia:

Zásobovanie elektrickou energiou a plynom

Výkres verejnoprospešných stavieb

mierka 1:5000

5d

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu

Výkres verejného technického vybavenia:

Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky

mierka 1:5000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Vtáčkovce - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Vtáčkovce

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vtáčkovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach dňa 10.12.2023, uznesením č. 101/2023 a dňa 08.08.2024 uznesením č. 155/2024.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch a to predovšetkým ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu na plochy pozemkov rodinných domov a sieti technickej a dopravnej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vtáčkovce.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce bolo spracované v roku 2008 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach dňa 27.11.2008, uznesením číslo 01/6/2008, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Košiciach, číslo 2008/01090_PosZ, zo dňa 18.11.2008 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie ÚPN O Bunetice, Čížatice, Opiná, Vtáčkovce. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vtáčkovce v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach, uznesením 2/2/2009 zo dňa 28.02.2009. Závazná časť Územného plánu obce Vtáčkovce je vyhlásená VZN obce č. 1/2009.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Vtáčkovce boli spracované v roku 2021 a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vtáčkovciach dňa 05.05.2021, uznesením č. 169/2021. Závazná časť ZaD č.1 ÚPN O Vtáčkovce je vyhlásená VZN obce č. 1/2021.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Košického kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Košického kraja - Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj, schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 105/2023 dňa 26. 6. 2023. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 4/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Vtáčkovce z riešenia Územného plánu VÚC Košického kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Vtáčkovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Vtáčkovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Vtáčkovce sa týkajú severovýchodnej, východnej, severnej a južnej časti obce.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

- severovýchodná časť obce **L2-1**
 - návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
- východná časť obce **L2-2**
 - návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov rodinných domov
- severná časť obce **L2-3**
 - návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov rodinných domov

- juhovýchodná časť obce **L2-4**
- návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov rodinných domov
- južná časť obce **L2-5, L2-6, L2-7, L2-8**
- návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
- južná časť obce **O2-1**
- návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov občianskeho vybavenia
- južná časť obce **P2-1, P2-2**
- návrh ZaD č. 2 - polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývanie v rodinných domoch, obslužné a prístupové cesty
- južná časť obce **S2-1**
- návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov športu (stav)
- južná časť obce **T2-1**
- návrh ZaD č. 2 - plochy pozemkov verejného technického vybavenia (stav)
- južná časť obce **Z2-1, Z2-2, Z2-3**
- návrh ZaD č. 2 - plochy verejnej a izolačnej zelene

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O.

V časti technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou nedochádza k zmenám. Napojenie je riešené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude realizované v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vtáčkovce sú tieto lokality:

označenie zmeny	lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
L2-1	severovýchodná časť obce	obslužné a prístupové cesty, ostatná plocha, plochy pozemkov rodinných domov	plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
L2-2	východná časť obce	zastavaná plocha a nádvorie, trvalo trávnatý porast, orná pôda	plochy pozemkov rodinných domov
L2-3	severná časť obce	orná pôda	plochy pozemkov rodinných domov
L2-4	juhovýchodná časť obce	trvalo trávnatý porast	plochy pozemkov rodinných domov
L2-5	južná časť obce	orná pôda	plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty

L2-6	južná časť obce	orná pôda	plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
L2-7	južná časť obce	trvalo trávnatý porast	plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
L2-8	južná časť obce	orná pôda	plochy pozemkov rodinných domov, obslužné a prístupové cesty
O2-1	južná časť obce	plocha športu	plochy pozemkov občianskeho vybavenia
P2-1	južná časť obce	trvalo trávnatý porast, ostatná plocha	polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch, obslužné a prístupové cesty
P2-2	južná časť obce	trvalo trávnatý porast	polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch, obslužné a prístupové cesty
S2-1	južná časť obce	trvalo trávnatý porast	plochy pozemkov športu (stav)
T2-1	južná časť obce	trvalo trávnatý porast	plochy pozemkov verejného technického vybavenia (stav)
Z2-1	južná časť obce	orná pôda	plochy verejnej a izolačnej zelene
Z2-2	južná časť obce	orná pôda, trvalo trávnatý porast, ostatná plocha	plochy verejnej a izolačnej zelene
Z2-3	južná časť obce	orná pôda, trvalo trávnatý porast	plochy verejnej a izolačnej zelene

Kapitoly ÚPN O Vtáčkovce, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN O Vtáčkovce

Obsah:

A2. Riešenie územného plánu

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

2.7.3 Bytový fond

2.7.5 Občianske vybavenie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

2.12.3 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej spravidnej správy ÚPN O Vtáčkovce

A2. Riešenie územného plánu

v podkapitole:

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

vypúšťa sa:

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

a nahrádza sa:

Územný plán VÚC Košického kraja - Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj, schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 105/2023 dňa 26. 06. 2023. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 4/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu VÚC Košický kraj.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

v regulatíve:

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

sa dopĺňa:

- 8.18. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

v podkapitole:

2.7.1. Demografický vývoj

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Vtáčkovce spolu 1 243 obyvateľov, z toho 624 mužov a 619 žien.

Podľa veku:

- predproduktívny vek /0-14/: 368
- produktívny vek /15-64/: 821
- poproduktívny vek /65+/: 54
- priemerný vek: 27,83

K 31.12.2023 mala obec Vtáčkovce 1 279 obyvateľov

Pri predpokladanej obložnosti 5,5 obyv./b.j. a výstavbe nových cca 71 b.j. je predpoklad demografického vývoja - nárast obyvateľstva na navrhovaný stav cca 1705 obyvateľov.

v podkapitole:

2.7.3 Bytový fond

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Vtáčkovce spolu 158 domov, z toho 75 rodinných domov a 0 bytových domov.

Počet bytov bol 158, z toho 75 bytov v rodinných domoch, 0 bytov v bytových domoch a 1 obecný byt.

Pri počte 1 243 obyvateľov na 158 bytových jednotiek bola obložnosť cca 7,87 obyv./b.j..

Nová bytová výstavba je navrhovaná formou rodinných domov:

- v severovýchodnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-1 o výmere cca 2 282 m² na umiestnenie cca 3 RD, cca 3 b. j..

- vo východnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-2 o výmere cca 1 212 m² na umiestnenie cca 2 RD, cca 2 b. j.,
- v severnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-3 o výmere cca 2 795 m² na umiestnenie cca 3 RD, cca 3 b. j.,
- v juhovýchodnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-4 o výmere cca 5 219 m² na umiestnenie cca 7 RD, cca 7 b. j.,
- v južnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-5 o výmere cca 5 227 m² na umiestnenie cca 7 RD, cca 7 b. j.,
- v južnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-6 o výmere cca 10 700 m² na umiestnenie cca 15 RD, cca 16 b. j.,
- v južnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-7 o výmere cca 8 100 m² na umiestnenie cca 10 RD, cca 11 b. j.,
- v južnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-8 o výmere cca 14 244 m² na umiestnenie cca 20 RD, cca 22 b. j.,

V južnej časti obce je navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch P2-1 o výmere cca 3 453 m² a P2-2 o výmere cca 4 527 m².

Počet navrhovaných rodinných domov je cca 67 RD a počet navrhovaných bytových jednotiek je cca 71 b.j..

v podkapitole:

2.7.5 Občianske vybavenie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V južnej časti obce je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti O2-1 o výmere cca 590 m².

v kapitole:

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Úpravy hraníc zastavaného územia sa týkajú obvodu novonavrhovaných plôch:

- v severovýchodnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-1,
- v severnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-3,
- v juhovýchodnej časti obce - lokalita rodinných domov L2-4,
- v južnej časti obce - lokality rodinných domov L2-5, L2-6, L2-7, L2-8 a polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch P2-1, P2-2, vrátane plochy verejnej a izolačnej zelene Z2-2, Z2-3, plochy verejného a technického vybavenia T2-1 a obslužné, prístupové miestne cesty.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

v podkapitole:

2.12.1 Dopravný systém obce

v časti:

B. Charakteristika a návrh komunikačnej siete obce

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Návrh predpokladá realizáciu nových komunikácií funkčnej kategórie C2 a C3.

V južnej časti obce v lokalite L2-8 je riešená obsluha územia napojením na cestu III/3336 komunikáciou kategórie C2 MO 6,5/40 a C3 MO 3,75/40.

Lokality L2-7, L2-6 a P2-2 budú na cestu III/3336 napojené cestou kategórie C2 MO 7,5/40.

Prístup k lokalite P2-1 bude zabezpečený cestou kategórie C3 MO 6,5/40.

Lokalita L2-5 bude na navrhovanú cestu C2 MO 7,5/40 napojená cestou kategórie C2 MO 6,5/40.

v časti:

F. Hlukové hladiny, ochranné pásma

vypúšťa sa:

Ochranné pásmo cesty III. triedy č.3336 v extraviláne je 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

a nahrádza:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu III/ 3336 - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

v podkapitole:

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

v časti:

Výpočet potreby pitnej vody

sa dopĺňa:

Rok 2021

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	1243	125 543	1,45

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	1243	31075	0,36

Rok 2023

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	1 279	129 179	1,49

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	1 279	31 975	0,37

Rok 2030

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	1705	172 205	1,99

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
-------------	----------------------	----------	-------------	-------------------------	-----------------------

B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	1705	42 625	0,49
---	----	-------------	------	--------	------

Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$
 2021: 125 543 l/deň + 31 075 l/deň = 156 618 l/deň
 1,45 l/s + 0,36 l/s = 1,81 l/s
 2023: 129 179 l/deň + 31 975 l/deň = 161 154 l/deň
 1,49 l/s + 0,37 l/s = 1,86 l/s
 2030: 172 205 l/deň + 42 625 l/deň = 214 830 l/deň
 1,99 l/s + 0,49 l/s = 2,48 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):
 2021: 1,6 x 156 618 l/deň = 250 590 l/deň
 1,6 x 1,81 l/s = 2,9 l/s
 2023: 1,6 x 161 154 l/deň = 257 846 l/deň
 1,6 x 1,86 l/s = 2,97 l/s
 2030: 1,6 x 214 830 l/deň = 343 728 l/deň
 1,6 x 2,48 l/s = 3,97 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s)
 2021: 1,8 x 250 590 l/deň = 451 060 l/deň
 1,8 x 2,9 l/s = 5,22 l/s
 2023: 1,8 x 257 846 l/deň = 464 123 l/deň
 1,8 x 2,97 l/s = 5,34 l/s
 2030: 1,8 x 343 728 l/deň = 618 710 l/deň
 1,8 x 3,97 l/s = 7,15 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 2

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25%	101	l/osoba.deň	391	39 491	0,46

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	391	9 775	0,11

Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$
 39 491 l/deň + 9 775 l/deň = 49 266 l/deň
 0,46 l/s + 0,11 l/s = 0,57 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):
 1,6 x 49 266 l/deň = 78 825 l/deň
 1,6 x 0,57 l/s = 0,912 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s)
 1,8 x 78 825 l/deň = 141 885 l/deň
 1,8 x 0,912 l/s = 1,64 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Návrh

Posúdenie akumulácie

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

$$2021: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 251 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 150,0 \text{ m}^3$$

$$2023: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 258 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 155,0 \text{ m}^3$$

$$2030: Q_v = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = 344 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 206,5 \text{ m}^3$$

$$Q_{v \text{ exist}} = 100 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 206,5 \text{ m}^3$$

Podľa výpočtu potreby vody veľkosť vodojemu nevyhovuje pre potreby územného rozvoja obce deficit činí 106,5 m³.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody do roku 2030 je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V = 1 \times 150 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody. Nový vodojem sa navrhuje situovať v lokalite existujúceho na kóte dna 431,24 m n.m., kóta max. hladiny je 434,51 m. n. m.

Vodárenský zdroj

Zdroj vody s povoleným odberom 1,8 l/s nezabezpečí maximálnu dennú potrebu 3,97 l/s. Pre doplnenie deficitu (2,17 l/s) sa navrhuje dopĺňovanie vodárenského zdroja obce z vedľajšieho zdroja poľnohospodárskeho dvora, resp. zabezpečiť nový vodárenský zdroj s dostatočnou výdatnosťou.

v časti:

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd sa dopĺňa:

$$2021: = 1,81 \text{ l/s}$$

$$2030: = 2,48 \text{ l/s}$$

$k_{h \text{ max}}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \text{ min}}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2021

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,81 = 5,43 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,81 = 1,08 \text{ l/s}$$

Rok 2030

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,48 = 7,44 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,48 = 1,49 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 2

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,57 = 1,71 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h \text{ min}} = k_{h \text{ min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,57 = 0,342 \text{ l/s}$$

Produkcia znečistenia 2021:

$$\text{BSK}_5: 1243 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 74,58 \text{ kg/d} \times 365 = 27\,222 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{CHSK: } 1243 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 149,16 \text{ kg/d} \times 365 = 54\,443 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{NL: } 1243 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 67\,364 \text{ kg/d} \times 365 = 24\,953 \text{ kg/rok.}$$

Produkcia znečistenia 2030:

BSK₅: 1196 ob. x 0,06 kg/ob.d = 102,3 kg/d x 365 = 37 339 kg/rok.

CHSK: 1196 ob. x 0,120 kg/ob.d = 204,6 kg/d x 365 = 74 679 kg/rok.

NL: 1196 ob. x 0,055 kg/ob.d = 93,775 kg/d x 365 = 34 227 kg/rok.

Produkcia znečistenia pre kapacity, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č. 2

BSK₅: 391 ob. x 0,06 kg/ob.d = 23,46 kg/d x 365 = 8 563 kg/rok.

CHSK: 391 ob. x 0,120 kg/ob.d = 46,92 kg/d x 365 = 17 126 kg/rok.

NL: 391 ob. x 0,055 kg/ob.d = 21,505 kg/d x 365 = 7 849 kg/rok.

Návrh

Koncepcia ÚPN obce rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v ČOV. Z hľadiska odvádzania splaškových odpadových vôd navrhuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja.

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

Existujúcu ČOV bude potrebné rozšíriť pre navrhovaný demografický vývoj počtu obyvateľov, t. j. na 1705 EO.

Pri projektovej príprave a realizácii investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod a už vybudovanú kanalizáciu) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

v podkapitole:

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

v časti:

A. Zásobovanie plynom

sa dopĺňa:

Návrh ZaD č. 2 územného plánu rieši rozšírenie zástavby obce o 72 bytových jednotiek. Budúci počet je 229 domácností. Reálne možno predpokladať plynifikáciu 80% domov v obci a 25% v osade, čo činí cca 183 bytových jednotiek v rodinných domoch.

Výpočet potreby plynu

Spracovaný v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“

A. Kategória domácnosť – Rodinné domy

teplotná oblasť -14 °C , -16°C

maximálny hodinový odber:

$$Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 183 \text{ RD} = 275 \text{ m}^3/\text{hod}$$

maximálny denný odber:

$$Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 183 \text{ RD} = 6 588 \text{ m}^3/\text{deň}$$

ročný odber:

$$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 183 \text{ RD} = 443 775 \text{ m}^3/\text{rok}$$

C. Kategória mimo domácnosť

teplotná oblasť -14 °C , -16°C

Občianska vybavenosť – (odhad podľa navrhovaných plôch)

maximálny hodinový odber:

$$Q_{MD} = 3 \text{ m}^3/\text{hod}$$

ročný odber:

$$Q_{MD} = 5 400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatné časti ÚPN O Vtáčkovce zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej Závaznej časti ÚPN O Vtáčkovce

Závazná časť platného Územného plánu obce Vtáčkovce sa mení a dopĺňa:

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

v regulatíve:

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

sa mení prvý odstavec:

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$Q_p = 2,48$ l/s, $Q_m = 3,97$ l/s, $Q_h = 7,15$ l/s a vybudovať nasledovné zariadenia:

- zdroj vody s povoleným odberom 1,8 l/s nezabezpečí maximálnu dennú potrebu 3,97 l/s. Pre doplnenie deficitu (2,17 l/s) sa navrhuje dopĺňovanie vodárenského zdroja obce z vedľajšieho zdroja poľnohospodárskeho dvora, resp. zabezpečiť nový vodárenský zdroj s dostatočnou výdatnosťou,
- krytie potrebnej akumulácie zabezpečiť vybudovaním nového vodojemu s objemom 150 m³,
- dobudovať rozšírenie vodovodnej siete v náväznosti na územný rozvoj obce,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja,
- existujúcu ČOV rozšíriť pre navrhovaný demografický vývoj počtu obyvateľov, t.j. na 1705 EO.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

v regulatíve:

8.1 Ochranné pásma

vypúšťa sa:

- ochranné pásmo cesty III. triedy č.3336 v extraviláne je 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

a nahrádza:

- podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu III/ 3336 - 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN O Vtáčkovce zostávajú v pôvodnom znení.