

UZNESENIE

Okresný súd Košice - okolie vo veci navrhovateľky Gabriely Šiškovej, nar.1.2.1963, bytom Vtáčkovce 19, proti odporcom: 1/ JEDNOTA SD KOŠICE v likvidácii, Letná 40, Košice, IČO: 00 169 064, 2/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 3/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, v konaní o potvrdenie vydržania takto

r o z h o d o l :

Vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Vtáčkovce, v katastrálnom území Vtáčkovce, ako parcela registra „C“ KN č. 17/1 o výmere 2946 m², ovocný sad, v prospech navrhovateľky, a to v lehote šiestich mesiacov od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

O d ô v o d n e n i e

1. Navrhovateľka podala dňa 5.5.2022 na Okresnom súde Košice - okolie (ďalej len „súd“) návrh na začatie konania o potvrdení vydržania podľa § 359 a) Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Vtáčkovce, v katastrálnom území Vtáčkovce, ako parcela registra CKN č. 17/1 o výmere 2946 m², ovocný sad, (ďalej aj ako „predmetná nehnuteľnosť“).
2. V návrhu navrhovateľka označila dotknutých účastníkov konania a to odporcu, ktorý je na liste vlastníctva LV č. 119 kat. územia Vtáčkovce zapísaný ako vlastník ako parcely reg. E, výmera 3279 m² ako aj účastníkov konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) a d) CMP podaním doručeným súdu dňa 9.1.2023.
3. Navrhovateľka návrh odôvodnila tým, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. Vtáčkovce, obec: Vtáčkovce, okres: Košice - okolie, zapísanej na LV č. 16 ako rodinný dom, súp. č. 19 nachádzajúci sa na parcele č. 15/2 a nehnuteľností zapísaných

na LV č. 268 ako parcela registra „C“ č. 15/1 o výmere 1048 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ č. 15/2 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoría a parcela registra „C“ č. 16 o výmere 5404 m², záhrada. Bezprostredným pokračovaním parc. č. 16, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľky je ovocný sad o výmere 2946 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra C, parc. č. 17/1, ku ktorej nie je evidovaný právny vzťah. Uviedla, že je nástupkyňou vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vrátane ovocného sadu parc. č. 17/1 po svojej nebohej matke Anne Hruškovej, nar. 14.11.1936, ktorá bola tiež právnu nástupkyňou po svojom otcovi Jánovi Vargovi, nar. 22.6.1909. Formálna absencia nadobudnutia vlastníctva k ovocnému sadu siaha do roku 1944, keď starý otec navrhovateľky vo verejnej dražbe kúpil pozemok susediaci s parcelou č. 16. Túto parcelu v oprávnenej držbe, v dobrej viere a neprerušene užíval mnoho rokov (1944 - 1987). Sám sa o túto nehnuteľnosť staral a v užívaní od roku 1987 pokračovala matka navrhovateľky Anna Hrušková. V roku 2003 matka navrhovateľky pri obnove evidencie pozemkov (ROEP) zistila, že faktický stav nekorešponduje so stavom v evidencii nehnuteľností. Za tým účelom bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola od parcely č. 14/6 vytvorená nová parcela č. 17/1 reg. „C“ o výmere 2946 m², ktorá zodpovedá výmere ovocného sadu. Parcela č. 17/1 je zároveň vedená a evidovaná aj ako parcela reg. E, výmera 3279 m² a ako vlastník tejto nehnuteľnosti je evidovaný JEDNOTA SD KOŠICE v likvidácii, Letná 40, Košice, IČO: 00 169 064. Táto situácia nastala zrejme chybou, pretože JEDNOTA SD v likvidácii nikdy nemala túto nehnuteľnosť v evidencii majetku a túto skutočnosť deklarovali aj správcovia konkurznej podstaty uvedeného družstva písomnými potvrdeniami.

4. Ďalej navrhovateľka uviedla, že jej matka zomrela v roku 2013 a od tejto doby všetky nehnuteľnosti, vrátane ovocného sadu, užíva navrhovateľka. Navrhovateľka sa stala vlastníčkou horeuvedených nehnuteľností, okrem ovocného sadu na základe osvedčenia o dedičstve č. k. 12D/45/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2013, a tento dátum navrhovateľka považuje za deň nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 17/1, o výmere 2946 m², ovocný sad, kat. úz. Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice - okolie.
5. Navrhovateľka na podporu tvrdených skutočností pripojila k návrhu listiny: LV č. 16, kat. úz. Vtáčkovce, LV č. 268, kat. úz. Vtáčkovce, výpis z katastra nehnuteľností parcela reg. „C“ č. 17/1, kat. úz. Vtáčkovce, kópiu katastrálnej mapy k parcele č. 17/1, čestné vyhlásenie Jána Vargu a Jozefa Sepeših, čestné vyhlásenie Júlie Štoffovej a Dušana Vangora, potvrdenie Obecného úradu Vtáčkovce zo dňa 17.12.2003, LV č. 119 parcela registra „E“ č. 14/6, geometrický plán zo dňa 21.11.2003, zápisnicu zo dňa 28.3.2003 ROEP, potvrdenie správcu konkurznej podstaty JEDNOTA SD KOŠICE v likvidácii, Letná 40, Košice, IČO: 00 169 064 zo dňa 20.3.2003 a 19.4.2010, osvedčenie o dedičstve č. k. 12D/45/2013 - 23, právoplatnosť dňa 22.05.2013 a potvrdenie obce Vtáčkovce zo dňa 26.11.2013.
6. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo

právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

7. Podľa § 359c ods. 2, ods.3 CMP účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond. Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).
8. Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, súd vydá vyzývacie uznesenie (§ 359f ods.1 CMP).
9. Podľa § 359f ods. 2 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
10. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
11. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.
12. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
13. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
14. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

15. Na základe navrhovateľkou vyššie opísaných skutočností v spojení s predloženými dôkazmi má súd za to, že navrhovateľka osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti. Súd preto s poukazom na vyššie cit. ustanovenia CMP vydal toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzval dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vyššie uvedenej nehnuteľnosti navrhovateľkou, a to najneskôr v lehote do 6 mesiacov od zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Poučenie :

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

V Košiciach dňa 9. februára 2023

JUDr. Danica Hovančáková
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Jana Jendreková