

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Obec Vtáčkovce
Vtáčkovce 15
044 47 pošta Kecerovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-PLO1-2022/016293-2	Mgr. Boržíková/ 055/6004271	12. 10. 2022

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania v k. ú. Vtáčkovce

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 57/2013 Z. z. (ďalej len zákon) v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov Vám

o z n a m u j e

začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku z ornej pôdy na zastavané plochy na časti parcely C-KN č. 442/3 o celkovej výmere 0-17-65 ha v kat. území Vtáčkovce z dôvodu zosúladenia evidovaného druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným druhom pozemku v teréne.



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Odôvodnenie začatia správneho konania:

Dňa 11. 10. 2022 bola správne mu orgánu doručená žiadosť Obce Vtáčkovce, v konaní zastúpenej starostkou Ing. Gabrielou Gáborovou, v ktorej žiada o zmenu druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 442/3 v katastrálnom území Vtáčkovce.

Obec Vtáčkovce žiadosť o zmenu druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 442/3 o celkovej výmere 0-17-65 ha odôvodnila tým, že prístupová cesta v rozsahu novovytvorených parciel C-KN č. 442/54 o výmere 0-15-65 ha a č. 442/55 o výmere 0-02-00 ha v zmysle GP č. 06/2022 dlhodobo zabezpečuje prístup ku domom v miestnej rómskej osade a podľa prehlásenia obce Vtáčkovce č. 519/2022 zo dňa 10. 10. 2022 sa takto začala využívať pred 25. júnom 1992.

Správny orgán žiadosť posúdil, existenciu prístupovej cesty overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS časť ortofotomapy a zistil, že cesta fyzicky existuje.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.


V zmysle vyššie uvedeného správny orgán oznamuje začatie správneho konania o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona. Týmto rozhodnutím sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva k pozemkom. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostane zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Vtáčkovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanoviská dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrabovská 13, 040 01 Košice
-1-


Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)