

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

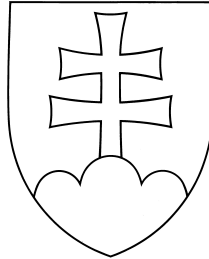
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2022/001059-060

06. 09. 2022



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vtáčkovce

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Vtáčkovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí:
a) samostatný obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Vtáčkovce vyznačený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, do ktorého patria pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako

parcely registra C: č. 391/1, 391/3, 391/5, 391/6, 391/7, 391/9, 391/10, 391/12, 391/30, 391/34, 391/35, 391/36, 391/37, 391/38, 391/39, 391/40, 391/41, 391/42, 391/43, 391/44, 391/45, 391/46, 391/47, 391/60, 391/62, 391/64, 391/66, 391/67, 391/68, 391/69, 391/70, 391/71, 391/72, 391/73, 391/74, 391/75, 391/76, 391/77, 391/78, 391/79, 391/80, 391/81, 391/82, 391/83, 391/84, 391/85, 391/86, 391/102, 391/103, 391/104, 391/109, 391/110, 391/111, 391/112, 391/113, 391/114, 391/115, 391/116, 391/117, 391/118, 391/119, 391/120, 391/121, 391/122, 391/123, 391/124, 391/125, 391/126, 391/127, 391/128, 391/129, 391/130, 391/131, 391/132, 391/133, 391/134, 391/135, 391/136, 391/137, 391/138, 391/139, 391/140, 391/141, 442/2, 442/3, 442/53, 457/5, 871/15, 881/27, 881/28, 881/40, 881/41, 881/42, 881/43, 881/44, 881/45, 881/46, 881/47, 881/48, 889/3, 889/4, 1083/1, 1288, 1351, 1354, 1399, 1400, 1401

a parcely registra E: č. 335/2, 335/3, 336, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/16, 363/17, 363/18, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 368, 376/2, 377/1, 377/2, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 380/1, 380/2, 381/1, 404/2, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 415/1, 415/2, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422/4, 422/5, 422/6, 423/3, 423/4, 424/3, 424/4, 425/1, 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 426/1, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 464/1, 889/1

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, v katastrálnom území Vtáčkovce evidovaných v katastri nehnuteľností ako

parcely registra C: č. 1057, 1066, 1071, 1136, 1196, 1255

a v katastrálnom území Kecerovské Pekľany evidovaných v katastri nehnuteľností ako

parcely registra E: č. 534/29, 534/31, 534/33, 534/34, 534/38, 534/40, 534/42, 534/43, 534/221.

2. nevyníma z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ-KS-PLO a Obecný úrad Vtáčkovce verejnou vyhláškou.

4. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemkov a zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

5. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ nasledovne:

I. Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ:

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav
- b) mapa hodnoty pozemkov
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- d) register pôvodného stavu

II. Dokumentácia projektu JPÚ:

- a) zásady umiestnenia nových pozemkov
- b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) zoznam vyrovnání v peniazoch
- d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

III. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ:

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách a podľa špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom č. OU-KS-KO2-2021/007538 zo dňa 10.05.2021.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.

6. vyzýva v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice - okolie, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 19.03.2021 doručená žiadosť č. 234/2021 obce Vtáčkovce, v zastúpení starostkou obce Mgr. Gabrielou Gáborovou, o povolenie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách na pozemkoch o výmere 17,12 ha v katastrálnom území Vtáčkovce. Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami v rómskej osade v navrhovanom obvode pozemkových úprav podľa grafickej prílohy. Súčasťou žiadosti bol aj výpis uznesení č. 162/2021 a č. 163/2021 z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.02.2021 v ktorých obecné zastupiteľstvo udeľuje súhlas s navrhovaným projektom JPÚ, a súhlasí s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a platným Územným plánom obce Vtáčkovce.

OÚ-KS-PLO, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2021/005166-003 dňa 15.04.2021 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Pri zisťovaní záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy OÚ-KS-PLO vyzval účastníkov konania, aby na priloženej návratke vyjadrili svoj písomný súhlas, resp. nesúhlas s JPÚ. Na základe údajov katastra nehnuteľností bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. V rámci prieskumu záujmu o konanie JPÚ, písomne vyjadrilo záujem o pozemkové úpravy 55 vlastníkov so sumárnou výmerou 11,52 ha čo predstavuje 67,23% z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav OÚ-KS-PLO postupoval podľa platného územného plánu obce. Územný plán obce Vtáčkovce, Z a D č. 1 spoločného ÚPN obcí Bunetice, Čizatice, Opiná a Vtáčkovce pre k. ú. Vtáčkovce bol odsúhlasený Okresným úradom Košice, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom, listom č. OU-KE-OOP6-2020/045908 zo dňa 03.11.2020 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 169/2021 zo dňa 05.05.2021.

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v liste č. OU-KS-KO2-2021/007538 zo dňa 10.05.2021 uvádza, že Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Vtáčkovce bol rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. sp.: 2000/00509/Hu schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností pod číslom zmeny 11 v roku 2000.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách, OÚ-KS-PLO vyzval obec Vtáčkovce a zároveň Slovenský pozemkový fond, aby navrhli pozemky na účely vyrovnania. Celková výmera vhodných pozemkov na účely vyrovnania navrhnutých obcou Vtáčkovce v liste č. 373/2022/1 zo dňa 02.08.2022 a Slovenským pozemkovým fondom v liste č. SPFS75631/2021/600-024 zo dňa 11.07.2022 predstavuje 11,34 ha.

OÚ-KS-PLO v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Na zasadnutí prípravného výboru konaného dňa 23.08.2022 na obecnom úrade vo Vtáčkovciach, orgán štátnej správy s členmi prípravného výboru prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ a navrhovaný priebeh hranice obvodu projektu JPÚ.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom JPÚ, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor povolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami v rómskej osade v katastrálnom území Vtáčkovce so zjednodušenou dokumentáciou.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Vtáčkovce, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

1. Obvod projektu pozemkových úprav
2. Obvod pozemkov na účely vyrovnania

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Vtáčkovce, Vtáčkovce 15, 044 47 Vtáčkovce, Slovenská republika