

Číslo zmluvy: .....

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, §§ 3d, 24h, 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### medzi zmluvnými stranami

#### Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ingrid**  
Rodné priezvisko:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
R.č.:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „povinná strana“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### Obec Vtáčkovce

Sídlo: Vtáčkovce 15, 044 47

V zastúpení starostkou obce Vtáčkovce, Mgr. Gabrielou Gáborovou

IČO: 00691305

DIČ: 202 126 1396

Bankové spojenie: VÚB a.s. IBAN: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „oprávnená strana“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)*  
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy a špecifikovaný v čl. I bod 5 zmluvy, spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu** tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. 2 tejto zmluvy.

2. Povinná strana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku pod miestnou cestou v obci Vtáčkovce (v rómskej osade), ktorá sa nachádza v k.ú. Vtáčkovce, okres Košice – okolie, zapísaný na LV č. 97 Okresného úradu Košice – okolie, odbor katastrálny ako pozemok parcela reg. „C“ č. 442/3 o výmere 40 209 m<sup>2</sup> – *orná pôda* (ďalej aj len „Parcela 442/3“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 250/31500.

3. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – stavby miestnej pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na Parcele 442/3.

4. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo č. 1114/1 Ostatná plocha o výmere 1076 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1 Okresného úradu Košice – okolie, odbor katastrálny, v k.ú. Vtáčkovce, okres Košice – okolie, obec Vtáčkovce (ďalej len ako „Parcela č. 1114/1“) v lokalite, kde sa nachádza IBV 14 NN RD (nízkonákladové rodinné domy na parcelách č. 1114/2 -1114/15) a na ktorej je naplánované vybudovanie miestnej pozemnej komunikácie ako pokračovanie miestnej pozemnej komunikácie vybudovanej doposiaľ na Parcele č. 442/3.

5. Geometrickým plánom č. 6/2022 vyhotoveným E. Prouzovou (ďalej aj len „Geometrický plán č. 6/2022“) na vyznačenie vecného bremena v súlade s územno – plánovacou dokumentáciou Obce Vtáčkovce schválenou Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 169/2021 zo dňa 5.5.2021 (zatiaľ neevidovaným príslušným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor) boli pod miestnou pozemnou komunikáciou nachádzajúcou sa na Parcele č. 442/3 pre účely inžinierskej stavby miestnej pozemnej komunikácie, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu vybudovanú na Parcele č. 1114/1, za účelom realizácie zámeru (nízkonákladové rodinné domy) a zabezpečenie prístupu, **vytvorené nové parcely registra „C“** – parcelné č. 442/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1565,00 m<sup>2</sup> a parcelné č. 442/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200,00 m<sup>2</sup>, (ďalej len ako „Parcela č. 442/54 a Parcela č. 442/55“ alebo „**zaťažená nehnuteľnosť**“) spolu o výmere 1765,00 m<sup>2</sup> ako pevný rozsah vecného bremena a Parcela č. 442/54 a Parcela č. 442/55 budú na základe tejto zmluvy a dohody jej zmluvných strán zaťažené vecným bremenom. Geometrický plán č. 6/2022 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok 2

### Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Povinná strana touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany a každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 3 a vlastníka nehnuteľnosti Parcela č. 1114/1 v zmysle tejto zmluvy vecné bremeno in rem spočívajúce v:

- uskutočnení inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí (ďalej tiež „stavba“), prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu stavby v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb,
- právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené,

pričom vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu a jej súčasti, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby, ako aj jej prevádzkovateľa,

a to všetko na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 6/2022.

2. Oprávnená strana právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinná strana je povinná toto právo trpieť. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti a je spojené s jej vlastníctvom za odplatu podľa tejto zmluvy,

neobmedzene, na dobu neurčitú a patrí každému vlastníkovi, prevádzkovateľovi a užívateľovi oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 3 tejto zmluvy.

### **Článok 3 Iné podmienky a odplata**

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2022 zo dňa 7.4.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dušanom Nemešom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku je 3,28 Eur/m<sup>2</sup>.
1. Hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti parcelné číslo 442/54 a č. 442/55 pre spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka Ružinská Ingrid r. Vangorová o veľkosti 250/31500 bola stanovená na 45,95 Eur.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena v hotovosti poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu, v dohodnutej výške **45,95 Eur** (slovom štyridsaťpäťeurdeväťdesiatpäťcentov), určenej podľa znaleckého posudku č. 68/2022 do 30 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech oprávnenej strany.

### **Článok 4 Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Vtáčkovce dňa: 28.04.2022, č. 283/2022, ktorého výpis tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a nadobúda účinnosť po jej zverejnení podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle oprávnenej strany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny.
3. V prípade ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana, a to najneskôr do 15 dní po podpísaní všetkých zmlúv o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.

6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.

8. Povinná strana bola oboznámená s tým, že oprávnená strana bude spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytli podľa zákona č. 18/2018 zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely uzavretia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinná strana výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom a zvyšné 2 rovnopisy zašlú zmluvné strany spolu s návrhom na vklad vecného bremena príslušnej správe katastra.

10. Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku.

11. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu:

Za oprávnenú stranu:

Vo Vtáčkovciach, dňa 16.6.2022

Vo Vtáčkovciach, dňa 16.6.2022

.....  
/úradne overený podpis/



Obec Vtáčkovce  
Mgr. Gabriela Gáborová - starostka

### Prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 06/2022

Príloha č. 2 – Znalecký posudok č. 68/2022

Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce, č. 283/2022