

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Ondrej**
nar.
r.č.
trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 3.3.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 112/2024, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,

vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 47458879-010/20, vyhotovený firmou GLOBEL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-561/2020 dňa 04.06.2020. (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“)
4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:
- **pozemku registra C KN parcelné číslo 391/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,**
 - **pozemku registra C KN parcelné číslo 391/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,**
- ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 391/1,

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu Ondrej** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:
- **pozemku registra C KN parcelné číslo 391/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,**
 - **pozemku registra C KN parcelné číslo 391/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,**
- (ďalej len „Predmet prevodu“)
- v podiele 1/1, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Zmluvy o budúcej zmluve je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci národného projektu „*Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít*“ prostredníctvom podaktivity národného projektu „*Asistencia pri vysporiadaní pozemkov*“.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **Kupujúcemu Ondrej** Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **345,10 EUR** (slovom: Trisosedemdesiatpäťeur Desat'centov) pri cene 2,90 EUR/m². Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená na účet alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na možnosti uhradiť kúpnu cenu formou splátok, v priebehu 12 mesiacov, nasledovne: prvú splátku 20% celkovej kúpnej ceny vo výške 70,10 € EUR uhradí po podpise zmluvy v priebehu mesiaca marec 2024, a zvyšné splátky kúpnej ceny vo výške 25,- EUR budú uhrádzané vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom posledná splátka kúpnej ceny bude uhradená 30.09.2025.

2. Ak Kupujúci neuhradí splátky kúpnej ceny v dohodnutých termínoch a ak tak neurobí ani po doručení výzvy na zaplatenie týchto splátok v lehote 10 dní od jej doručenia, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany Predávajúceho.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore po splatení kúpnej ceny a uzavretí Kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení zmluvy o budúcej zmluve (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach, dňa 30.10.2024

Kupujúci



Ondrej

Predávajúci:



Obec Vtáčkovce

V zastúpení:

starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela

