

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Dezider**
nar.
r.č.
trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 4.8.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 305/2022, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 47458879-010/20, vyhotovený firmou GLOBEL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-561/2020 dňa 04.06.2020. (ďalej v zmluve len „geometrický plán“)
4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 391/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²
ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 391/1,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 391/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 391/1,

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 391/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 391/79, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²(ďalej len „Predmet prevodu“)
v podiele 1/1, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit“ prostredníctvom podaktivity národného projektu „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **Kupujúcemu** Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **648,29 EUR** (slovom: Šesťstoštyridsaťosem EUR Dvadsaťdeväť centov) pri cene 2,41 EUR/m².
Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená na účet alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Predávajúci a Kupujúci v 1. rade sa dohodli na možnosti uhradiť kúpnu cenu formou splátok, v priebehu 24 mesiacov, nasledovne: prvú splátku kúpnej ceny vo výške 54,29 EUR uhradí po podpise zmluvy v priebehu mesiaca september 2022, a zvyšné splátky kúpnej ceny vo výške 54,00 EUR budú uhrádzané vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom posledná splátka kúpnej ceny bude uhradená 25.08.2023.

2. Ak Kupujúci neuhradí splátky kúpnej ceny v dohodnutých termínoch a ak tak neurobí ani po doručení výzvy na zaplataenie týchto splátok v lehote 10 dní od jej doručenia, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany Predávajúceho.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúceму Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Splnomocnenie

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody Zmluvných strán oprávnený podať Predávajúci, a to do 15 pracovných dní po uhradení poslednej splátky kúpnej ceny Kupujúcim v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Zároveň Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy (ako meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné) pre spoločnosť GLOBEL s.r.o., IČO 47458879, ktorá zabezpečuje „Asistenciu pri vysporiadaní pozemkov“ na základe zmluvy č. USVRK_ZM_OVO2-2019/000154028.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

✱

Vo Vtáčkovciach, dňa 2.9.2022

Kupujúci

.....
Dezider Balog, nar. 29.4.1960

Predávajúci:

.....
Obec Vtáčkovce
V zastúpení:
starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela