

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### ZAMIEŇAJÚCI č.1:

**Obec Vtáčkovce**

so sídlom OÚ: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce, SR

IČO: 00 691 305

DIČ:202 126 1396

zastúpená: Mgr. Gabriela Gáborová, starostka obce

(ďalej spoločne len „zamieňajúci č.1)

a

### ZAMIEŇAJÚCI č.2:

Rozália

Trvale h  SR

Nar.: 3

(ďalej le

( zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“ )

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemku parc. reg. „C“ č. 391/62, o výmere 150m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) pozemku parc. reg. „C“ č. 391/141, o výmere 283m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Vtáčkovce, katastrálne územie Vtáčkovce, **na liste vlastníctva (LV) č. 1**

(nehnutelnosti uvedené v čl. I bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy spolu ďalej len „nehnutelnosť 1“).

c) novovytvorená parcela reg.„C“ č.391/146 o výmere 47m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nadvorie,/ oddelenie parcely č. 391/1 na základe geometrického plánu č.99/2022, zo dňa 10.10.2022, vyhotovený : E. Prouzová, GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice , úradne overený v katastri: Ing. Viera Celuchová, zo dňa 19.10.2022, pod číslom: 1451/2022 zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Vtáčkovce, katastrálne územie Vtáčkovce, **na liste vlastníctva (LV) č. 1**

(nehnutelnosti uvedené v čl. I bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy spolu ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemku parc. reg. „C“ č. 881/27, o výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny

odbor, okres Košice - okolie, obec Vtáčkovce, katastrálne územie Vtáčkovce, **na liste vlastníctva (LV) č. 27**  
(*nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 2. písm. a) tejto zmluvy spolu ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy v podiely 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 2. písm. a) tejto zmluvy v podiely 1/1 k celku.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 špecifikované v čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú **bez ďalšieho finančného vyrovnania**.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 samostatne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúcich 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie o jeho povolení. Zmluvné strany sú povinné odovzdať si vzájomne zamieňané nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 a bod 2 tejto zmluvy do 5tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolaní vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do KN.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Vtáčkovce.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú

stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a štyri rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie.
6. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.** Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**( overené podpisy )**

Vo Vtáčkovciach, dňa 26.10.2022

Vo Vtáčkovciach, dňa 26.10.2022

.....  
Podpis Zamieňajúceho  
Obec Vtáčkovce  
Mgr. Gabriela Gáborová, starostka obce

.....  
Podpis Zamieňajúceho č. 2  
Rozália Gáborová, rod. Gáborová