

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

### 1.1. Mandant : **Obec Vtáčkovce**

Konajúci prostredníctvom : Mgr. Gáborová Gabriela, starostka obce

IČO : 00691305

DIČ : 2021261396

Bankové spojenie : VÚB - Všeobecná úverová banka

IBAN: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

Telefón : 055/6990128

E-mail : ou@vtackovce.sk

Kontaktná osoba : Mgr. Gáborová Gabriela, starostka obce  
(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2. Mandatár:

Právna forma : **Rafstav s.r.o.**

Sídlo : Bzenov 119 082 42

Konajúci prostredníctvom : Štefan Rafajlovič

IČO : 46498729

DIČ : 2820013119

Bankové spojenie : SK82 7500 0000 0040 1530 9690 ČSOB Prešov a.s.

Kontaktná osoba : Štefan Rafajlovič

E-mail : stopa.rafajlovic@gmail.com

Mobil : 0905 383 818

## Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru a inžinierskych činností pri realizácii stavby: „ **Výstavba materskej škôlky v obci Vtáčkovce**“. Stavba bude financovaná z prostriedkov - Plánu obnovy na základe výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl Kód výzvy: 06R01-20-V02, na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“) a z vlastných zdrojov objednávateľa.

## Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná výkon stavebného dozoru a inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „**Výstavba materskej škôlky v obci Vtáčkovce**“. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor a inžinierske činnosti, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov. Predmetom plnenia je poskytnutie služieb stavebného dozoru a súvisiace inžinierske činnosti pri realizácii stavby: „**Výstavba materskej škôlky v obci Vtáčkovce**“. Výkon stavebného dozoru najmä v rozsahu: - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie: „**Výstavba materskej škôlky v obci Vtáčkovce**“ s právoplatných stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s

obsahom zmluvy o dielo, - účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby, - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odborných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka, - zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby, - bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu - sledovať a kontrolovať, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a platnými normami, - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi, - kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva, - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy, - predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, - kontroluje kvalitu montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov, - spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu - kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly), - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov, - organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom, - vykonávanie zápisov do stavebného denníka, v prípade že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov - ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác, prípadne celej stavby - uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru, kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní, - v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní, - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, - poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia

#### **Čl. 4 Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch: - termín začatia činnosti: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby - termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov objednávateľom 4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z

dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

### Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške 12 000€. Celková cena bez DPH: 12 000€ Sadzba DPH 0€ a výška 0€ DPH: Cena spolu s DPH: 12 000€ Slovom: dvanásťtisíc eur

5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.

5.3 Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.

5.4 Mandant zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry mandatára. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.

5.7 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

### Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

6.4 Mandant má právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak Poskytovateľ prostriedkov – Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“) neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich nesúlady s podmienkami zmluvy o dielo na realizáciu stavby: „**Výstavba materskej školy v obci Vtáčkovce**“ alebo z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúry zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50 % z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky, maximálne však 90 % z dohodnutej odmeny podľa čl. 5 bez DPH.

6.5 Uhradením sankcií v bode 6.4 tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

### Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný: - poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby, - na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činnosti

stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy – najmä včas informovať o plánovaných kontrolách riadiacim orgánom Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä: - odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta, - včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy, - včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu, - včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“) a Poskytovateľom prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“).

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom, počas trvania stavebných prác. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

### **Čl. 8 Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“) uzatvorenej medzi mandantom a poskytovateľom prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

### **Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy**

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 10 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

### **Čl. 10 Záverečné ustanovenia**

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta. 10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpisania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne, alebo e-mailom.

10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandatára a dve vyhotovenia pre mandanta.

V Vtáčkovce

Dňa: 04.09.2023

V Vtáčkovce

dňa:04.09.2023

Za objednávateľa:

Mgr. Gáborová Gabriela, starostka obce

Za zhotoviteľa:

Štefan Rafajlovič

