

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Meno a priezvisko

Dátum narodenia

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Uhr

Občan : SR

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK08 0900 0000 0002 7566 2898

(v nasledujúcom texte ako predávajúci)

a

Kupujúci :

Obec Vtáčkovce

Sídlo : Vtáčkovce 15, 044 47 Kecerovce

IČO: 00691305

DIČ: 2021261369

Zastúpená starostkou obce: Mgr. Gabrielou Gáborovou

(v nasledujúcom texte ako kupujúci)

(predávajúci a kupujúci v texte spoločne ako zmluvné strany)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach kupujúcim za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v zmysle tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov evidovaných Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres Košice- okolie, obec Vtáčkovce, katastrálne územie Vtáčkovce , na liste vlastníctva č. 237 a to :

List vlastníctva č. 237, parcela registra „C“ **KN č. 1251** – orná pôda o celkovej výmere 3632 m² v podiele 1/1 k celku.

(ďalej v zmluve ako predmet kúpy, alebo nehnuteľnosti)

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo vlastníctve predávajúceho v zmysle odseku 1 článku I. tejto zmluvy na kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy. Podľa tohto článku za kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. Tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy za cenu 3,50 Eur/m² t.j. za nehnuteľnosť zapísanú v liste vlastníctva č. 237 sumu 3632 m² x 3,5 Eur = 12 712,- Eur
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 1, tj. 12 712,- Eur (Dvanásťtisícšesťstoštyridsať eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v identifikačných údajoch predávajúceho, v lehote do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vydaného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu, podľa ktorého bude ako vlastník predmetu prevodu tejto zmluvy vyznačený kupujúci

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na tejto zmluve.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez odkladu po podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, alebo ich akokoľvek zafažil, alebo akokoľvek znížil ich hodnotu podľa tejto zmluvy, v prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy by išlo o porušenie zmluvy, pri ktorom je kupujúci od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy je zafažený Nájomnou zmluvou k vlastníkovi č.3 Hudcovicová Andrea na podiel 1/1 je nájomný vzťah na pozemky registra C parcelné číslo 1251 nájomná zmluva zo dňa 3.4.20219 na dobu od 1.1.2018 do 31.12.2027 –N 690/18 zo dňa 4.5.2018 –č.z. 30/19 uzatvorenej k poľnohospodárskym pozemkom podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a §663 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, medzi prenajímateľom Hudcovicovou Andreou a AGRO PLUS spol. s.r.o., Hospodársky dvor Budimír, PSČ 044 43, IČO 36188484, z ktorej všetky práva a povinnosti prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy, čo kupujúci berie na vedomie. Inak na predmetoch prevodu podľa článku I. neviaznu žiadne iné ťarchy iné vecné bremená a iné právne povinnosti, vlastnícke právo predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je predmetom žiadneho exekučného ani súdneho konania a sú splnené všetky daňové povinnosti vyplývajúce z daňových zákonov a predpisov. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností podľa tejto zmluvy , na ktoré by mal kupujúceho vopred upozorniť.

5. V prípade ak sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení podľa článku III. odsek 4 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v dôsledku čoho sa zmluva zruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať späť, čo si plnili.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú súčinnosť na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušným katastrálnym odborom o povolenie na vkladu tejto kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej strane a jej činnosti pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo súvislosti s ňou sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy sa považujú všetky také informácie a skutočnosti, ktoré nie sú všeobecne a verejne známe a ktoré svojim zverejnením môžu spôsobiť škodlivý následok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, alebo ktoré niektorá zo zmluvných strán ako dôverné označila (ďalej len dôverné informácie). Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami všetky dôverné informácie týkajúce sa tejto zmluvy. Najmä neposkytnú akékoľvek informácie týkajúce sa kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a iných dojednaní medzi zmluvnými stranami tretím stranám, okrem informácií verejne publikovaných, alebo informácií, ktorých sprístupnenie ukladá všeobecne záväzný právny predpis, v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

IV.

Dohoda o splnomocnení

1. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve splnomocňujú starostku obce Vtáčkovce Mgr. Gabrielu Gáborovú t.č.: 0903 535 530 na vykonanie všetkých právnych úkonov vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na článok IV. Tejto zmluvy, v zmysle ktorého nejde o zmenu obsahu, ale o opravu zrejmych chýb a nesprávností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenom v článku I, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe

právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným katastrálnym odborom.


4. Zmluvné strany vyhlasujú. Že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znaku súhlasu ju podpisujú.

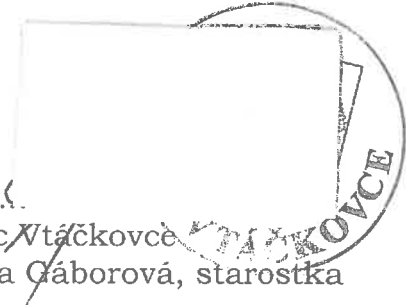
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor.

V Vtáčkovce....., dňa 8.8.2023

Vo Vtáčkovciach, dňa


Predávajúci
Hudcovicová Andrea
(úradne overený podpis)


Kupujúci.....
Obec ~~Vtáčkovce~~ **Vtáčkovce**
Mgr. Gabriela Gáborová, starostka