

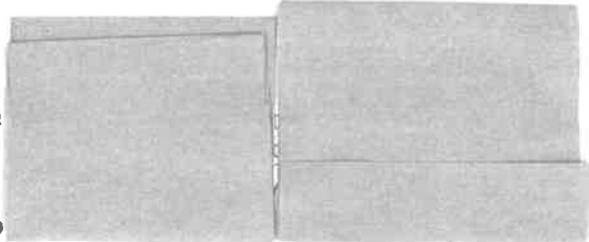
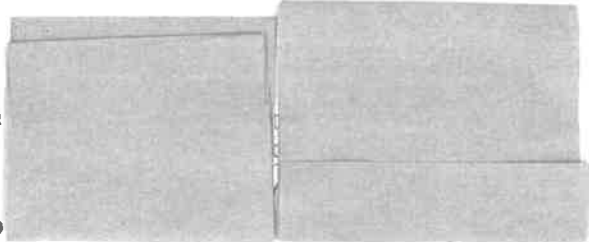
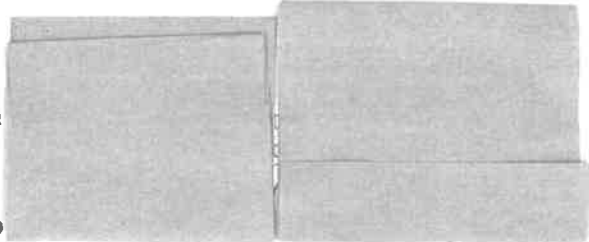
# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**  
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela  
IČO: 00691305  
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Margita**  
nar.   
r.č.   
trvalý po   
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

## Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.06.2023 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 59/2023, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:
  - pozemku registra C KN parcelné číslo 1354/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>, vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 238 v podiele 1/1.

3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 52/2023, vyhotovený firmou GEOPROFIL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-273/2023 dňa 13.03.2023. (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“)
4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:
- **pozemku registra C KN parcelné číslo 1354/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C KN č. 1354,

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu** [REDAKOVANÉ]  
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 1354/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,**

(ďalej len „Predmet prevodu“)

v podiele 1/1, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy**

Účelom Kúpnej zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

### **Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky**

Predávajúci predáva **Kupujúcemu** [REDAKOVANÉ] Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 4 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **246,-€ EUR** (slovom: Dvestoštyridsaťšesťeur) pri cene 3,-€/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená Predávajúcemu do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to poukázaním tejto sumy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

## **Čl. VI. Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

## **Čl. VII. Splnomocnenie**

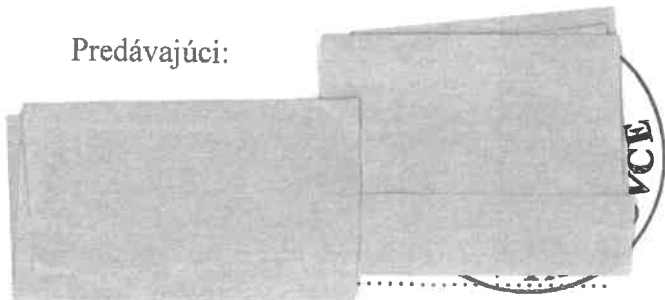
1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach, dňa 13.6.2013

Predávajúci:



**Obec Vtáčkovce**  
**V zastúpení:**  
starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela

Kupujúci:



**Margita Krištová**

Podľa  
/uznal  
.....  
rodné  
bytom  
p r e d  
Totožn  
č. ....  
Dňa ...

VCE