

KÚPNA ZMLUVA

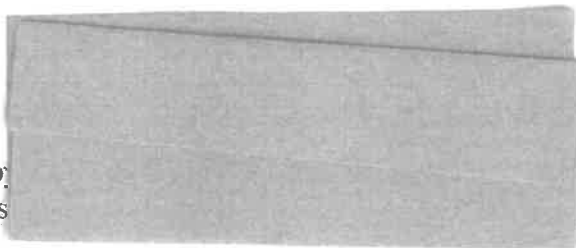
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Stanislav**
nar.
r.č.
trvalý pob.
Štátna prísl.



(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.03.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 201/2025, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.

3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 47458879-010/20, vyhotovený firmou GLOBEL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-561/2020 dňa 04.06.2020. (ďalej v zmluve len „geometrický plán“)
4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:
- pozemku registra C KN parcelné číslo 391/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - pozemku registra C KN parcelné číslo 391/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²
- ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely C KN č. 391/1,

Čl. III. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu Stanislav** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 391/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 391/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

(ďalej len „Predmet prevodu“)

v podiele 1/1, a Kupujúci túto nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ prostredníctvom podaktivity národného projektu „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva **Kupujúcemu Stanislavovi** Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 4 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **513,30 EUR** (slovom: Päťstotrisnásťeur Tridsaťcentov) pri cene 2,70 EUR/m².

Kúpna cena zo strany Kupujúceho bola uhradená na základe Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 19.04.2024, pričom posledná splátka bola uhradená dňa 20.12.2024.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Splnomocnenie

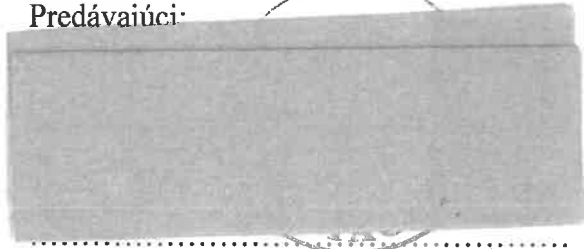
1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

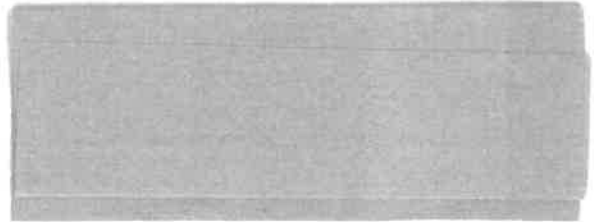
1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach, dňa 09.04.2025

Predávajúci:



Kupujúci:



Obec Vtáčkovce

V zastúpení:

starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela

