

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Vtáčkovce**
V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Samuel**
nar.
r.č.
trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II. Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 3.9.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Vtáčkovce č. 240/2025, z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 49/2024, vyhotovený firmou Geoprofil s.

r. o., Amurská 9, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-679/2024 dňa 07.06.2024. (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“)

4. Predmetným geometrickým plánom bola zameraná (okrem iného aj) novovytvorená parcela, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1285/21, orná pôda o výmere 453 m²**

ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely C KN č. 1285/1,

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva **Kupujúcemu Samuelovi** nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Vtáčkovce, a to:
 - **pozemok registra C KN parcelné číslo 1285/21, orná pôda o výmere 453 m²**

(ďalej len „Predmet prevodu“)

v podiele 1/1, tieto nehnuteľností od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je výstavba novej IBV v obci Vtáčkovce prostredníctvom projektu Dom.ov pre nízkoprijemné rodiny.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva **Kupujúcemu Samuelovi** Predmet prevodu uvedený v čl. III. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2718,-€** (slovom: Dvetisíc sedemstoosemnať eur) pri cene 6,-€/m².
Kúpna cena zo strany Kupujúceho bude uhradená Predávajúcemu do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to poukázaním tejto sumy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za vklad do katastra platí kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. VII. Splnomocnenie

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy (ako meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné).

4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Vtáčkovciach, dňa 9.9.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vtáčkovce
V zastúpení:
starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela

.....
Samuel

Navrhovatelia:

Obec Vtáčkovce

V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela
IČO: 00691305
Sídlo: Vtáčkovce č. 15, 044 47 Vtáčkovce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. ú.: SK55 0200 0000 0000 2282 3542

(ako „Predávajúci“)

a

Samuel Balog, rod. Balog

nar. 08.05.2001
r.č. 010508/6916
trvalý pobyt: Vtáčkovce 49, 044 47 Vtáčkovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Adresát – správny orgán:

Okresný úrad Košice-okolie
Katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice

Predmet návrhu:

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva

Označenie nehnuteľností a veľkosti spoluvlastníckeho podielu:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Vtáčkovce, obec Vtáčkovce, okres Košice-okolie a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1285/21, orná pôda o výmere 453 m²**

vedených na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore na LV č. 1 v podiele 1/1.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 49/2024, vyhotovený firmou GEOPROFIL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom G1-679/2024 dňa 07.06.2024..

Predmetným geometrickým plánom boli zamerané (okrem iného aj) novovytvorené parcely, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1285/21, orná pôda o výmere 453 m²**

ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 1285/1.

Podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

Navrhujeme, aby po preskúmaní listín Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor v zmysle § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva povoľuje v prospech Kupujúceho.

Prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše zmluvné prejavy sú urobené v predpísanej forme, tieto sú dostatočne zrozumiteľné a určité a naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Prehlasujeme, že návrh na vklad nebol podaný na iný katastrálny odbor.

Prílohy : 1. Kúpna zmluva 2x
 2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vtáčkovce
 3. Potvrdenie o zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce

Vo Vtáčkovciach, dňa

Navrhovateľ - Predávajúci:

.....
Obec Vtáčkovce

V zastúpení: starostka obce – Mgr. Gáborová Gabriela

.....
Samuel Balog

